

# Primo piano | La città che cambia

La mappa

## I TERRENI DELL'EXPO

Milan Innovation District - Mind

**1 milione di metri quadrati**  
L'ampiezza dell'area

**2,5 miliardi di euro**  
gli investimenti privati

**1,5 miliardi di euro**  
gli investimenti pubblici

I PILASTRI DEL PROGETTO

### IRCCS GALEAZZI

Oltre 500	posti letto
Oltre 5 mila	utenti e servizi ambulatoriali
700	medici
1.100	infermieri ausiliari
500	ricercatori, studenti e specializzandi
10 mila	persone al giorno
300 milioni	di investimento privato
2021	la data in cui tutto sarà a regime

### HUMAN TECHNOPOLE

7	centri di ricerca
4	strutture scientifiche a supporto
6	edifici
1.500	ricercatori
2024	la data in cui tutto sarà a regime

### CAMPUS STATALE

20 mila	studenti
2025	la data in cui tutto sarà a regime

**117**  
le aziende interessate ad avere una sede nell'area



di Maurizio Giannattasio

Dopo il pubblico, i privati. Questione di giorni e per Mind, l'area di un milione e 50 mila metri quadrati di proprietà di Arexpo, si aprirà la fase due. Già la prossima giunta potrebbe adottare il programma integrato d'intervento, l'atto necessario, insieme alla convenzione, per poter chiudere accordi e contratti con le aziende private che cercano ospitalità negli spazi che furono di Expo. Non sono poche. In 117 hanno già risposto al bando. Si va dalle multinazionali, alle start up, al terzo settore, ai centri di ricerca. Alcuni nomi dei big sono già usciti. Ci sono Eni, Enel, Ciscio, Bosch. Altri se ne aggiungeranno. Per vedere i primi insediamenti non si dovrà aspettare molto. «Il piano prevede che i privati concludano il proprio trasferimento tra qualche anno — spiega l'amministratore delegato di Arexpo, Igor De Biasio — ma noi avremo una prima anticipazione con il Mind Village, portando già nel 2020 le prime aziende in spazi dedicati». A trasloco completato il distretto dell'innovazione ospiterà circa 30 mila lavoratori privati.

La fase due è anche l'inizio del viaggio di Mind prima in Europa e poi nel resto del mondo. Una sorta di roadshow istituzionale la cui prima tappa sarà la Commissione Europea a Bruxelles. «Di Mind — continua De Biasio — deve essere orgogliosa non solo Milano e la Lombardia ma anche l'Italia e l'Europa perché non esiste un parco scientifico di questo genere nel continente». Domani De Biasio volerà a Bruxelles: «È importante rendere partecipe l'Europa con partnership o finanziamenti. Poi toccherà alle nostre ambasciate far conoscere Mind al di fuori dell'Europa».

Interesse che Mind ha già ampiamente suscitato visto che gli investimenti nei prossimi dieci anni hanno già raggiunto la cifra record di 4 miliardi. Se poi si va a guardare la composizione di questi 4 miliardi, si vede che 2 miliardi

# Area Mind, via alla fase due In 117 hanno risposto al bando

Il distretto dell'innovazione di Rho-Però: in settimana la giunta approverà il piano. Poi il roadshow, in Europa nulla di simile

e mezzo arrivano dal mondo dei privati, contro il miliardo e mezzo del pubblico. «È un'area con un grandissimo potenziale — conclude De Biasio — La presenza del Galeazzi con il suo ospedale e il centro di ricerca, di Human

Technopole con la ricerca sulle scienze della vita, della Statale con i suoi ricercatori, delle start up, del terzo settore, tutti nella stessa area per sviluppare il futuro fanno di Mind un unicum al mondo».

Nel milione di metri quadrati le gru sono al lavoro. Il cantiere del Galeazzi sta procedendo a grande velocità. L'obiettivo è quello di finire i lavori nell'autunno del 2021 e far partire l'attività all'inizio del 2022. Una torre di 16 piani con 600 stanze e 10 mila persone che ogni giorno frequentano l'ospedale tra personale medico, ricercatori, pazienti del pronto soccorso, persone ricoverate. La Statale che trasferirà a Mind sette facoltà scientifiche a cui oggi sono iscritti 18 mila studenti ha aperto a fine giugno il ban-

**L'ad De Biasio**  
«Già l'anno prossimo le prime aziende prenderanno posto negli spazi dedicati»

do per individuare il partner che dovrà costruire il campus. A regime la Statale di Mind ospiterà 20 mila persone tra studenti, professori e personale. Prima lezione nel 2025.

Arriviamo a Human Technopole che, seppur non a pieno regime, è già operativo. Arexpo ha concluso la ristrutturazione di Palazzo Italia che è la sede principale del Tecnopolo. Ci sono già al lavoro decine di ricercatori mentre sono ancora aperti i bandi per individuare i restanti 1.200. Così come è aperto il bando per la costruzione del grande edificio che dovrà ospitare i laboratori di ricerca (costo 100 milioni di euro). Sarà pronto tra la fine del 2024 e l'inizio del 2025 e ne ospiterà tra gli 800 e i 1.000.

Alla fine è ora di conti: 10 mila persone al Galeazzi, 20 mila alla Statale, 1.200 al Tecnopolo, 28 mila dalle aziende private. Mind ospiterà quotidianamente 60 mila persone. Una città.

## MILANO PIAZZA DELLA REPUBBLICA

**ESCLUSIVO E PANORAMICO APPARTAMENTO DI 150 MQ**  
Piano alto • 2 balconi • Luminosissimo • Possibilità due box • Libero subito



Una vista unica  
sullo skyline di Milano

Trattativa riservata

**servigocase**  
real estate

Via V. Foppa / ang. Via California 15 - 20144 Milano

tel. 02.48 11 956

info@servigocase.com - www.servigocase.com

### La parola

#### MIND

Milano Innovation District è il nuovo distretto dell'innovazione che nasce sul milione e 50 mila metri quadrati di Expo e mette insieme pubblico e privato. Da una parte l'Human Technopole, il grande centro delle scienze della vita che insieme al Campus dell'Università Statale rappresenta la parte pubblica del progetto. Sul versante privato c'è l'ospedale Galeazzi con il suo centro di ricerca e le tante aziende private che sono interessate a traslocare a Mind.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

© RIPRODUZIONE RISERVATA