



INTERVISTA

# SERGIO VIGORITO

## AMMINISTRATORE SERVIGOCASE

**S**ergio Vigorito, socio fondatore e attuale amministratore della società **SERVIGOCASE**, opera nel settore immobiliare da oltre vent'anni. Grazie ad una importante esperienza maturata in Milano e Provincia, alla guida di una consolidata agency network, ha sviluppato competenze di standing elevato, specie nel segmento dedicato alle nuove costruzioni, con 78 iniziative residenziali commercializzate, oltre ai nuovi 10 cantieri pianificati per il prossimo biennio.

### Come vede l'attuale momento del settore immobiliare a Milano?

Il mercato immobiliare di Milano ha dato ulteriori importanti segnali di crescita, sia per numero di transazioni (+14,1%), che per valore medio al m2 (+2,3%), un dato straordinario, specie se paragonato al resto d'Italia (+1,2%)

In alcune specifiche zone della città, particolarmente ambite per servizi e posizione, dove la domanda addirittura

supera l'offerta, si registrano tempi record di vendita, anche per il mercato dell'usato.

L'aumento costante della domanda ed il fisiologico incremento delle compravendite, sono state fortemente incentivate dal settore finanziario, che ha proposto sul mercato mutui con tassi favorevoli, generando un significativo incentivo all'acquisto.

### In particolare, il settore delle nuove costruzioni a Milano come procede?

Nel 2018, il mercato delle case di nuova costruzione a Milano, ha confermato un trend in crescita costante, con valori in aumento per numero di compravendite pari al 18- 23%, rispetto al 2017.

Il successo del "nuovo" è legato anche agli importanti investitori italiani e stranieri, fondi, banche di affari, sviluppatori immobiliari e imprese di costruzioni, che stanno investendo risorse e capitali per lo sviluppo di edifici a basso impatto ambientale, tema molto sentito e apprezzato

**Quali sono gli interventi a Milano da segnalare?**

Tra gli interventi di maggior successo, emerge **Casa Verde Noce**, un edificio realizzato da Cubilia S.r.l., in quell'"isola felice" che sorge tra Via Cola di Rienzo, la zona della moda e del fuori salone Savona-Tortona, ed il Parco Solari.

Un progetto dal design elegante, tecnologicamente all'avanguardia, grazie all'autonomia totale degli impianti di ogni singolo appartamento, progettato e rifinito con materiali di elevata qualità e concepito per il massimo comfort abitativo. L'edificio è antisismico, completamente rivestito esternamente con materiali *green* ed impreziosito da una suggestiva hall di ingresso al piano terra.

Un altro intervento residenziale che sta riscontrando notevole interesse è **TOLSTOJ 87**, un edificio dal design contemporaneo, in zona Soderini - Tolstoj, di prossima realizzazione, a cura della Orti 25 S.r.l. Gruppo Immobiliare La Sorgente di Foresto Sparso (BG).

**La vostra azienda come si sta preparando al mercato del futuro?**

Il nostro settore credo stia vivendo un momento fin troppo vivace e, seppur con determinazione e spirito positivo,

ritengo sia doveroso affrontare con la massima prudenza e attenzione questo delicato tema.

Stiamo monitorando il mercato e le tendenze a 360°, oggi, sempre più, si rende necessario alzare il livello delle competenze specifiche e ampliare la gamma dei servizi offerti al cliente, stare "al passo" con la tecnologia e, non ultimo, investire in formazione ed in una adeguata promozione del brand, per meglio qualificarsi e distinguersi.

Il segmento delle Agency, con la nascita di due nuovi punti vendita che a breve inaugureremo, prosegue il suo costante processo di sviluppo e innovazione: il restyling del logo, che si rinnoverà in **SERVIGO REAL ESTATE**, costituisce il primo passo verso il futuro.

**Come vede il trend del prossimo triennio?**

Nel 2018 il mercato immobiliare in Italia, per quanto si è confermato vivace e positivo, ha registrato una crescita inferiore rispetto ad altri paesi europei.

In base alle indagini e statistiche di settore, per i prossimi due anni si prevede un leggero "rallentamento" ed un conseguente "livellamento" dei valori medi di vendita, pertanto ritengo fondamentale essere molto prudenti.



**Cosa c'è di nuovo a Milano?**

Nel 2018, il mercato delle case di nuova costruzione a Milano, ha confermato un trend in crescita costante, con valori in aumento per numero di compravendite pari al 18- 23%, rispetto all'anno precedente.

Tra gli interventi di maggior successo, emerge Casa Verde Noce, in quell'"isola felice" che sorge tra Via Cola di Rienzo, la zona della moda e del fuori salone Savona-Tortona, ed il Parco Solari.

**CASA VERDE NOCE**



**TOLSTOJ 87** - Orti 25 S.r.l. Gruppo Immobiliare La Sorgente di Foresto Sparso (BG) - è un edificio dal design contemporaneo, in zona Soderini - Tolstoj, prevede prestigiosi appartamenti con ampi terrazzi e logge, rifiniti con materiali di prima scelta, impianto domotica, clima, videosorveglianza e tutti a basso consumo energetico.