

# Il futuro? Periferie green e collegate

Sergio Vigorito, ceo di Servigo Real Estate: ville con patio vicino Milano costruite nella "filosofia smartworking"

## MILANO

**Il contatto** con la natura. L'esigenza di spazi ampi da sfruttare anche per il lavoro da casa. La domotica e il design. L'abitare contemporaneo è chiamato a formulare nuove risposte dopo i cambiamenti generati dalla pandemia. «Nuovi stili di vita e smart working hanno portato nuova linfa alle periferie green e ben collegate. Località vicine a Milano in zone verdi sono il perno di interesse di milanesi e city users verso soluzioni abitative di eccellenza» afferma Sergio Vigorito, ceo di Servigo Real Estate. A Gaggiano, a pochi chilometri da Milano, la Servigo ha promosso il nuovo progetto «D&D Home Luxury Living», realizzato dall'impresa dei fratelli Lembo, A.L.Costruzioni, property e developer dell'intero comparto immobiliare D&D Home.

Al momento sono in costruzione sette ville con patio a cui «prossimamente si aggiungeranno altre soluzioni abitative».

### Quali sono i nuovi bisogni abitativi?

«Oggi le persone sono alla ricerca più che mai di spazi verdi, con un giardino e terrazzi per vivere all'aperto, che garantiscono il contatto costante con la natura, pur rimanendo in un raggio vicino a Milano. L'incremento dello smart working ha influenzato molto la filosofia di costruzione. Restiamo più tempo nelle nostre case. Di conseguenza le abitazioni vengono progettate per essere più grandi di pri-



L'esterno e l'interno del progetto D&D Home Luxury living; Sergio Vigorito, ceo di Servigo Real Estate



ma: i luoghi devono essere ampi, confortevoli e integrati con spazi lavorativi. C'è un'attenzione marcata alla domotica, ai bassi consumi e anche al design».

### Come nasce il progetto D&D Home Luxury Living?

«Per noi è come un piccolo so-

### LE SCOMMESSE

**Spazi all'aperto dove lavorare e rilassarsi grandi vetrate, luci domotica...e piscina come optional**

gno. Abbiamo scelto Gaggiano perché è una città lungo il Naviglio immersa nel verde, ben servita e a 13 chilometri da Milano: per le sue botteghe è soprannominata la "Piccola Brera". Qui con A.L. Costruzioni abbiamo lanciato la sfida di ideare un prodotto immobiliare di fascia medio-alta. Il pensiero fondativo alla base del progetto è la villa con patio. L'estetica è moderna, con finiture eleganti, soluzioni domotiche e massima attenzione ai dettagli. Volumi e altezze sono quelli di un moderno loft: la luce con lo spazio è protagonista assoluta e le grandi vetrate scorrevoli sottolineano il dialogo tra interno ed esterno. Il soggiorno è costruito a doppia altezza. La villa, con giardino privato e l'optional della piscina, assicura intimità. I lavori per le sette ville sono già partiti, le consegne sono previste fra un anno. L'interesse è enorme: abbiamo già prenotazioni». **A.L.**



## SESTO SAN GIOVANNI

### Il McDonald's a energia solare

**Isolamento** della copertura in vetro riciclato, pannelli solari per la produzione di energia solare e termica, led con sensori crepuscolari hanno fatto valere la certificazione Casa Clima Natur al ristorante Mc Donald's di via dei Partigiani a Sesto San Giovanni, aperto a novembre. «Siamo estremamente orgogliosi di aver realizzato il nuovo locale secondo standard di sostenibilità ambientale - commenta Giacomo Bosia, licenziatario di 20 ristoranti del fast food tra Milano e hinterland -. Questo ulteriore tassello si inserisce in un percorso più ampio, che ci vede impegnati su tanti fronti, come ad esempio l'eliminazione progressiva dei packaging in plastica monouso». L'impianto fotovoltaico è in grado di produrre una quantità di energia pari al fabbisogno di illuminazione interna del locale per più di 10 mesi.



# RAFFAELLO

## spiegato a tutti

Il racconto della vita di Raffaello Sanzio da Urbino a Roma passando per Firenze, celebrando e spiegando la sua produzione artistica tra affreschi, dipinti, disegni e arazzi che tuttora rappresentano il raggiungimento della perfezione tanto cercata dai suoi predecessori.

IN EDICOLA  
€ 7,90 IN PIÙ

Tutte le nostre iniziative su  
[shop.quotidiano.net](http://shop.quotidiano.net)

