



# Casa Verde Noce, riuscita eleganza

Ultime disponibilità per prestigiosi appartamenti di ampia metratura, caratterizzati dal design moderno ed elegante, progettati in maniera efficiente, ecologica e tecnologica

**CITTÀ**  
Milano  
**ZONA**  
Savona - Solari  
**SUPERFICIE**  
Da 82 a 230 mq

**DISPOSIZIONE**  
Trilocali, quadrilocali e  
pentalocali. Box auto  
**CLASSE ENERGETICA**  
A3-A4 da progetto

**PIANO**  
7 piani  
**PREZZO**  
Su richiesta



❶ CasaVerdeNoce è rivestita in inpek e grès porcellanato

❷❸ Per godere appieno del silenzio nella propria abitazione, le pareti sono realizzate con un sistema termo-acustico che garantisce il massimo isolamento dai rumori ed è un perfetto mix tra comfort e privacy. Una vasta scelta di ceramiche e parquet, gli accessori ed i materiali di finitura determinano il valore di pregio dei singoli appartamenti

In quell'isola felice che è il quartiere di via Solari e via Savona, cuore del design, della moda e della cultura, dove prosperano i negozietti e le piccole botteghe artigiane, nasce CasaVerdeNoce, una nuova palazzina di sette piani, composta da ventitre appartamenti.

### Il giudizio di pregio

Sicurezza, efficienza e comfort sono stati i valori ispiratori dei progettisti che hanno

effettuato scelte di costruzione selezionando materiali ecologici a basso impatto ambientale, dando spazio a fonti energetiche rinnovabili e sfruttando tecnologie costruttive all'avanguardia. Il risultato è un edificio a zero emissioni, capace di garantire elevati risparmi energetici e massimo isolamento acustico.

### Perché si

L'attenzione all'ambiente si rivela anche nel lato più intimo e riparato di CasaVer-

deNoce, che custodisce un giardino piantumato sul quale si affacciano le finestre e il loggiato degli appartamenti. Al guscio esterno, innovativo e protettivo, si aggiunge un esclusivo impianto fotovoltaico singolo per ogni appartamento che alimenta un impianto autonomo di riscaldamento e raffrescamento alimentato da pompe di calore ad alta efficienza. Un sistema di ventilazione e purificazione dell'aria, l'impianto antintrusione e una rete domotica che consente la piena personalizzazione del funzionamento dell'impiantistica completano la dotazione.

### Da valutare

La posizione è particolarmente felice per le comodità degli spostamenti: oltre ai numerosi mezzi pubblici di superficie, è in costruzione a soli 100 metri la fermata della nuova metropolitana M4; una pista ciclabile inoltre corre proprio lungo il fronte dell'edificio e permette di raggiungere comodamente il Parco Solari, via Stendhal e i Navigli. Negli spazi comuni è stato predisposto un luogo dedicato alle biciclette e verranno realizzate autorimesse munite di apertura meccanizzata nei piani interrati.

