

VILLA MAMELI

Tra stile classico e
finiture di pregio



LOCATION E SERVIZI



Villa Mameli è ubicata nel comune di Gaggiano, una località "green" che negli ultimi anni è diventato sempre più residenziale, grazie ai numerosi interventi edilizi che ha visto susseguirsi.

Ben collegato a Milano e alle autostrade, Gaggiano è un contesto che si presta anche per attività sportive all'aria aperta, come il jogging e il ciclismo, grazie alle numerose piste ciclabili che hanno portato, nel 2019, al premio di "Comune Ciclabile".



UNA VILLA DAL GRANDE CHARME

In posizione strategica a due passi dal centro paese, in zona residenziale, prestigiosa villa plurifamiliare immersa nel verde, composta da due unità abitative completamente indipendenti. Il fiore all'occhiello della proprietà è costituito dalla ampia e suggestiva taverna attrezzata, oltre al garage doppio e due posti auto coperti.

La villa, totalmente ristrutturata con materiali e finiture di pregio, è avvolta da un incantevole e prezioso giardino piantumato sui quattro lati di totali 850 mq.



In evidenza:

- finiture generali di pregio
- pavimenti in parquet massello TEK
- pavimenti in cotto di Viterbo
- le ceramiche dei bagni hanno provenienza dalla costiera amalfitana (Vietri)
- doppia porta blindata in ingresso
- porte interne in legno con inserti in vetro lavorato
- infissi esterni in legno con doppi vetri completi di zanzariere
- impianto di condizionamento
- impianto allarme in tutti gli ambienti
- impianto riscaldamento autonomo per ogni appartamento
- inferriate anti intrusione di sicurezza
- impianto irrigazione automatico



Appartamento al piano terra mq 225

Salone doppio con caminetto, soggiorno, 3 ampie camere da letto, ampia cucina abitabile, 3 spaziosi servizi, ripostiglio.

Appartamento al primo piano mq 190

Salone doppio con caminetto, soggiorno, tre ampie camere, grande cucina abitabile, due ampi servizi e due balconi.





GLI SPAZI PER IL RELAX: LA TAVERNA E IL GIARDINO

Un incantevole e prezioso giardino piantumato circonda la residenza sui quattro lati, per un totale di oltre 850 mq.

Immersa nella natura, la villa gode di una vista sul verde da qualsiasi affaccio.



LA TAVERNA: IL CUORE DEL TEMPO LIBERO

Splendida taverna di ampia metratura, impreziosita da un caminetto ed un forno a legna, angolo cottura arredato, bagno, ampio locale studio e locale lavanderia.



www.servigore.com

AGENCY GAGGIANO

via Roma, 24 20083

TEL: +39 02 90843216