

# TABLOID

---

REAL ESTATE MAGAZINE

---

MILANO PROVINCIA

BY



**servigocase**<sup>®</sup>  
real estate

## Sommario

---

Nuove Costruzioni	pag. 3
Appartamenti	pag. 8
Ville	pag. 16

# PARK VILLAGE

NUOVI MODI DI ABITARE

Nel verde territorio di Gaggiano, borgo storico a sud-ovest di Milano, attraversato dal Naviglio Grande, nasce Park Village: linee architettoniche rigorose, volumi in risalto e materiali innovativi



per un project concept contemporaneo ed elegante. Il layout progettuale presenta diverse tipologie abitative, tutte di grande pregio e dotate di ampie zone living open dalle grandi vetrate che affacciano

## Spazio e luce trovano Casa

su splendidi terrazzi e giardini privati, in cui dominano spazio e luce.

Certificata in classe A, grazie alle pregiate finiture generali, i materiali di assoluto pregio, le tecnologie e impiantistiche all'avanguardia, Park Village garantisce il massimo comfort bio-domestico, unitamente a un concreto risparmio sui consumi e al rispetto per l'ambiente.



piavesei

## Armonia dei dettagli, design contemporaneo e il privilegio della classe A

Vermezzo, rinomato comune immerso nel verde e a pochi chilometri da Milano, nasce Piave6.

Ambizioso progetto dal design architettonico elegante e moderno, in perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità. La certificazione in classe A garantisce un significativo risparmio economico nel medio-lungo periodo e la preziosa opportunità di vivere nel pieno rispetto della natura. La distribuzione degli spazi interni è stata studiata valutando la migliore esposizione solare durante i mesi dell'anno, al fine di orientare le varie tipologie abitative in posizione ottimale. Il cuore degli appartamenti è rappresentato

estensione e fusione tra le aree interne ed esterne della casa. Camere da letto confortevoli, sale da bagno ariose, tutte con finestra, oltre a box e cantina annessa completano la dotazione di questi pregevoli appartamenti



dalla spaziosa zona living: un grande open space, dominato dalla luce, che si apre su ampi terrazzi dotati di vetrate scorrevoli, creando una naturale





## Il fascino di una corte immersa nel verde

Il nuovo complesso immobiliare Bosco e Acqua sorge nel cuore del Parco Agricolo Sud di Milano e si inserisce nel contesto tipico della campagna del



sud-ovest milanese. Le principali caratteristiche che lo contraddistinguono sono le linee di progetto tipiche delle cascine lombarde, le quali fanno in modo che il complesso ben si armonizzi con il contesto rurale in cui è immerso. Le proprietà costruttive invece sono caratterizzate dall'utilizzo di materiali di qualità e elevata efficienza energetica, che permette di abbattere i costi di gestione, e funzionalità delle proposte abitative, il tutto mirato alla soddisfazione

degli abitanti. L'ampio spazio giochi per bambini e per adulti e le zone di relax previste dal progetto, danno agli abitanti ulteriori spazi dedicati alla tranquillità e al relax. Il complesso offre diverse soluzioni abitative, in modo da soddisfare le diverse esigenze che caratterizzano la scelta dell'abitazione. Sono disponibili appartamenti e ville di diverse tipologie e



metrature, dotate di terrazzo e giardino, con possibilità di personalizzazione su misura.

SANTINVENZIO 39

## Eleganza e comfort con vista sul Naviglio

Il project concept di Santinvenzio 39 è stato realizzato con un perfetto equilibrio abitativo, grazie agli ambienti spaziosi e luminosi, agli ampi terrazzi living ed alle pregiate finiture generali, generando un perfetto mix tra eleganza e qualità. Gli edifici, coibentati con cappotto esterno dalle elevate prestazioni, sono realizzati con i più moderni criteri antisismici.

Tutte le soluzioni sono progettate per il ottenere il massimo comfort abitativo, con tecnologie e impianti di ultima generazione, elevati standard di isolamento termo-acustico e basso consumo energetico, rispettando l'ambiente e la natura.



Il progetto propone varie soluzioni, di diverse metrature e layout, in grado di soddisfare ogni esigenza abitativa. Appartamenti di 2, 3 e 4 locali con ampi terrazzi o splendidi Duplex su due livelli, tutti dotati di cantina e possibilità scelta del box o posto auto interno.

Le ultime abitazioni disponibili in **pronta consegna**, offrono la possibilità di personalizzare e scegliere i materiali, sulla vasta campionatura prevista nel capitolato di assoluto pregio.





# Perfetto equilibrio tra estetica e funzionalità

**G**reen Home Gaggiano è un progetto dal design architettonico elegante e moderno, che evidenzia un eccellente equilibrio tra estetica e funzionalità. Qualità e design contemporaneo, tecnologie e impiantistiche che mirano al comfort ideale ed un eccellente salubrità degli ambienti abitativi. Green Home ha voluto seguire la filosofia del risparmio energetico e del basso impatto ambientale, partendo dal progetto fin nella scelta dei singoli materiali, delle nuove tecnologie tra cui il ricorso alle fonti di energia rinnovabile per la copertura dei fabbisogni elettrici, estivi ed invernali; l'installazione di impianto fotovoltaico e riscaldamento a pompe di calore studiati per ridurre al minimo i consumi e le dispersioni. Ciascun appartamento sarà dotato di un impianto di ventilazione meccanizzata per il controllo



della qualità dell'aria. Il giusto connubio nella scelta dei materiali per la realizzazione dell'involucro edilizio combinate con le soluzioni impiantistiche adottate garantiranno agli appartamenti una certificazione energetica in Classe A.



## Gaggiano - Fraz. S. Vito

A pochi minuti da Gaggiano, in contesto residenziale di recentissima costruzione ed in stile architettonico lombardo. Splendido Appartamento di 3 locali immerso dal verde, con terrazzino, completamente rifinito con parquet in legno e ottime finiture generali. Grazie ad una eccellente esposizione solare e ad ambienti spaziosi, questa soluzione abitativa risulta molto luminosa e confortevole. Zona living, con soggiorno e ampia cucina open space, zona notte con 2 ampie camere da letto ed un bagno.

 GAG666  3  |  E - 136.81 kWh/m<sup>2</sup>a € 168.000

## Gaggiano V.ze - Gudo Visconti

In piccolo contesto residenziale adiacente al parco, Appartamento di 3 locali oltre servizi, con terrazzo di 20 mq ca., cantina, ampio box e piccolo giardinetto.

Completamente ristrutturato, questo appartamento risulta particolarmente confortevole grazie ad una ottimale distribuzione interna degli ambienti.

Libero subito



 GAG690  3  |  G - 184.45 kWh/m<sup>2</sup>a € 167.000



## Verzezzo V.ze - Zelo Surrigone

In palazzina di recente costruzione in stile architettonico lombardo, grazioso Appartamento di 3 locali.

Soggiorno con camino e cucina open space, doppi servizi, 2 camere, ampia cantina e box

Libero a breve  
Da vedere

 GAG719  3  2  C - 75.48 kWh/m<sup>2</sup>a € 158.000

## Gaggiano

Zona Parco della Baronella. In palazzina di sole 6 unità abitative, con ampio e curatissimo giardino condominiale, luminoso Appartamento di mq 115 ca. posto all'ultimo piano, con vista panoramica ed un'ottima esposizione solare.

Soggiorno doppio con sala da pranzo, cucina abitabile, doppi servizi, due ampie camere da letto, due grandi balconi e box. Possibilità di ulteriore ampliamento, completamente ristrutturato. Riscaldamento autonomo



 GAG724  3  2  F - 205.03 kWh/m<sup>2</sup>a € 235.000



## Gaggiano - Zona stazione

In contesto residenziale con ampio giardino, splendido 3 locali di mq 105 ca. completamente ristrutturato con finiture e dettagli curati nei minimi particolari.

La zona living è caratterizzata dal soggiorno ed una cucina abitabile open space, entrambe con accesso diretto al terrazzo di mq 15 ca. con vista sul verde. Ampio ripostiglio, bagno di servizio/lavanderia. La zona notte è dotata di camera matrimoniale, bagno padronale e seconda camera.

 GAG726  3  2  G - 239.56 kWh/m<sup>2</sup>a € 248.000

## Gaggiano - Zona Stazione / Naviglio

**P**anoramico Appartamento di 4 locali posto al quinto ed ultimo piano con ascensore.

Splendida vista sul suggestivo Naviglio.

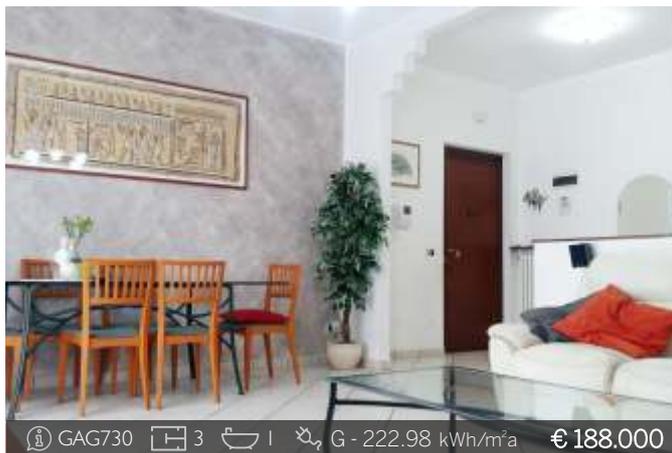
Ambienti grandi e confortevoli.

Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, 2 balconi, posto auto condominiale e cantina.

Libero subito



 GAG728  4  1  G - 296.51 kWh/m<sup>2</sup>a € 153.000



## Gaggiano-Fraz. Bonirola

In contesto condominiale con facciate esterne recentemente ultimate, Appartamento di 3 locali, completamente ristrutturato, con tripla esposizione.

Ingresso con spazioso soggiorno, cucina abitabile, due ampie camere da letto, oltre a servizi.

Libero al rogito

 GAG730  3  |  G - 222.98 kWh/m<sup>2</sup>a € 188.000

## Gaggiano

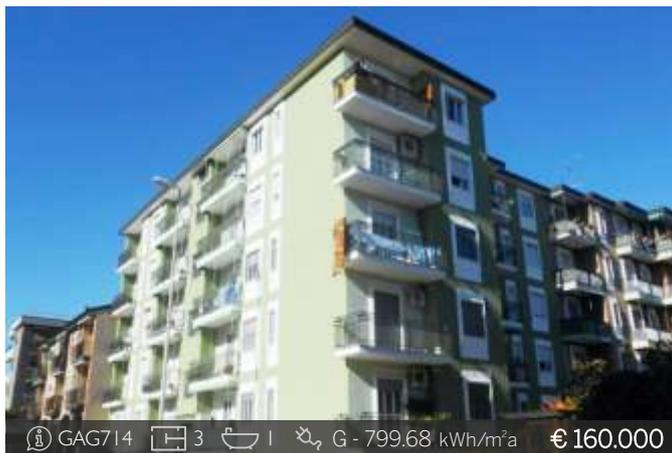
In contesto condominiale di recentissima costruzione, posto al piano terzo, splendido bilocale curato in ogni particolare con ampio terrazzo loggiato.

Cantina e box di proprietà.

Libero al rogito



 GAG731  2  |  B - 33.58 kWh/m<sup>2</sup>a € 158.000



## Gaggiano

Centro paese vicino ai principali servizi, ai mezzi pubblici e alle scuole, in palazzina condominiale completamente ristrutturata Appartamento posto al quarto ed ultimo piano con ascensore.

Composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ampia camera matrimoniale, seconda camera, bagno e ripostiglio.

Completa la proprietà il solaio

Libero subito

 GAG714  3  1  G - 799.68 kWh/m<sup>2</sup>a € 160.000

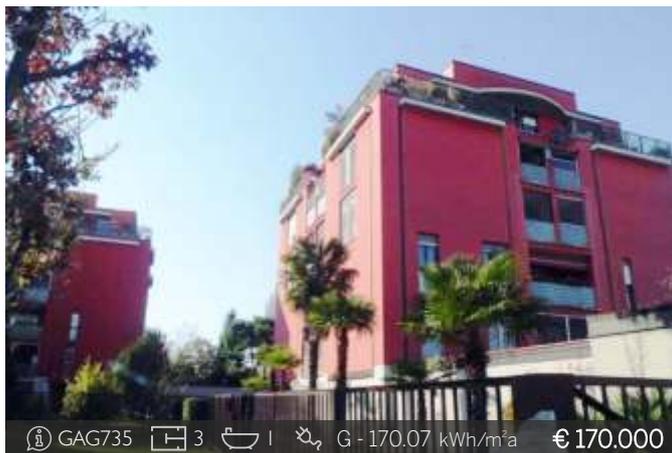
## Gaggiano - Fraz. S. Vito

In contesto esclusivo immerso in un grande parco condominiale e con funzionali parti comuni, proponiamo: spazioso trilocale con cucina abitabile, due camere, doppi servizi e ampio terrazzo.

Cantina, box e posto auto.



 GAG706  3  2  E - 56.06 kWh/m<sup>2</sup>a € 170.000



## Gaggiano

Vicino ai principali servizi che offre il paese, in contesto condominiale recentemente ristrutturato. Appartamento di 3 locali posto al terzo piano con ascensore.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, due ampie camere da letto e bagno.

La sua esposizione e il piano alto regalano un'ottima luminosità e vista sul verde. Inoltre al piano terra troviamo la cantina e il box comunicanti, con accesso diretto alla portineria del palazzo.

 GAG735  3  1  2  G - 170.07 kWh/m<sup>2</sup>a € 170.000

## Binasco V.ze - Noviglio

Appartamento posto al piano primo in uno stabile di recente costruzione immerso nel verde.

Composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile con balcone, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera e doppi servizi.

Box di proprietà

Libero subito



 GAG708  3  2  2  B - 44.99 kWh/m<sup>2</sup>a € 165.000



## Buccinasco - Via Solferino

In zona residenziale, Appartamento di 4 locali posto al terzo piano.

Ingresso diretto nel soggiorno con balcone, ampia cucina abitabile, disimpegno, 3 camere da letto e doppi servizi.

Posto auto

Libero subito

 GAG709  4  2  G - 241.59 kWh/m<sup>2</sup>a € 189.000

## Gaggiano

In contesto di solo 4 unità, soluzione di circa 160 mq, la dimora ideale per gli amanti della tranquillità e dell'indipendenza. La sua conformazione e la sua esposizione regalano ambienti ampi e luminosi. Il soggiorno doppio, di circa 40 mq, ha un caratteristico camino che rende accogliente e suggestiva la zona living. La cucina abitabile è dotata di un secondo camino. Ampia zona pranzo con la possibilità di usufruire della spaziosa veranda esterna e del giardino. La zona notte consta di due camere e bagno. Box doppio e locale hobby.



 GAG723  3  1  G - 319.11 kWh/m<sup>2</sup>a € 195.000



## Gaggiano

In mini palazzina di recente costruzione, Appartamento di 3 locali mansardato posto all'ultimo piano.

Soggiorno cucina abitabile, due camere, bagno e due terrazzini.

Finiture:  
tetto travi a vista, videocitofono, aria condizionata in tutta la casa, zanzariere e predisposizione antifurto.

Possibilità Box  
Libero subito

 GAG650  3  |   E - 144.41 kWh/m<sup>2</sup>a € 148.000

## Gaggiano

Nelle immediate vicinanze della tangenziale Ovest di Milano.

Porzione di villa bifamiliare di recente costruzione su due livelli: luminoso soggiorno, cucina abitabile con terrazzo, sala da pranzo, tre camere da letto e doppi servizi.

Piano sottotetto completamente rifinito.



 GAG606  4  2   D - 126.75 kWh/m<sup>2</sup>a € 390.000



## Cisliano V.ze

Per gli amanti della tranquillità a pochi km da Cisliano, splendida Villa a schiera su più livelli, curata in ogni particolare.

Soggiorno con camino, cucina abitabile e servizi, tre camere da letto e bagno.

Splendida taverna e ampio giardino sia sul fronte retro che sul retro della Villa.

Cantina e box

 GAG732  4  2  G - 346.19 kWh/m<sup>2</sup>a € 255.000

## Gaggiano - Fraz. Vigano

In contesto residenziale di sole ville, Splendida porzione di Villa bifamiliare con ampio giardino privato su tre lati.

La sua posizione regala a chi la abita il massimo della privacy e dell'indipendenza. Soggiorno doppio con zona living/relax e sala pranzo con vista sul porticato, 3 ampie camere da letto, bagno di servizio e bagno padronale con vasca.

Ampia taverna con camino, locale lavanderia/caldaia, box triplo e antistante area cortilizia di mq 300 ca. Grate di sicurezza, antifurto e aria condizionata. Design moderno



 GAG727  4  3  G - 188.44 kWh/m<sup>2</sup>a € 329.000



## Gaggiano

In contesto di sole ville, adiacente alla zona parco e ai principali servizi, proponiamo in vendita Villa a schiera su più livelli, con giardino privato e box doppio.

Soggiorno doppio, cucina abitabile con accesso al giardino, tre ampie camere da letto.

Locale hobby mansardato e locale cantina/taverna.

Da vedere

 GAG716  4  2  G - 191.33 kWh/m<sup>2</sup>a € 359.000

## Gaggiano - Fraz. Vigano

Splendida porzione di villa bifamiliare a piani sfalsati, unica nel suo genere, curata in ogni particolare con ottime finiture.

La zona giorno è composta da un soggiorno doppio con sala da pranzo, pochi gradini conducono ad una luminosissima taverna con accesso al giardino, oltre a zona relax con camino, 3 ampie camere da letto con ulteriore locale hobby / studio finestrato. Ampia cantina / locale accessorio.



 GAG675  5  3  E - 133.95 kWh/m<sup>2</sup>a € 365.000



### Binasco V.ze - Noviglio

A pochi passi da centro paese, splendida Villa bifamiliare su un unico piano, con giardino sui 3 lati.

Ingresso, ampia zona giorno con sala da pranzo, cucina abitabile con accesso diretto al locale lavanderia, 2 ampie camere matrimoniali e un bagno.

Box singolo e posto auto.

 GAG693  3  2  G - 346.19 kWh/m<sup>2</sup>a € 246.000

### Gudo Visconti

Centro paese. In contesto di sole ville, Villa Singola disposta su due livelli abitativi con giardino di mq 650 circa.

Zona giorno: ampio salone living, cucina abitabile e bagno.

Zona notte: 3 camere da letto e bagno.

Al piano interrato locale hobby e box



 GAG653  4  2  G - 198.51 kWh/m<sup>2</sup>a € 270.000



## Il piacere unico del patio con piscina

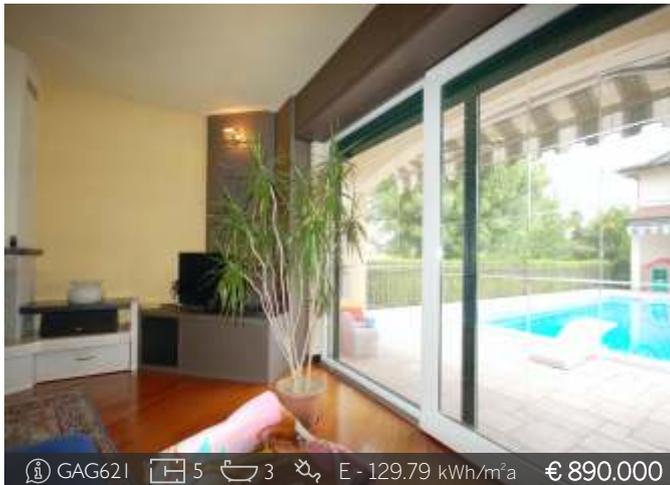
Gaggiano

Splendida proprietà composta da due ville singole immerse in un parco piantumato di circa 2.000 mq.

Ciascuna residenza si sviluppa, a livelli sfalsati, su una superficie di circa 300 mq; entrambe affacciano sulla grande terrazza che ospita una bella piscina, fiore all'occhiello della proprietà.

Gli ambienti, ariosi e luminosi, sono definiti da numerose aperture e vetrate, che consentono una naturale estensione tra interni ed esterni, dove luce e privacy sono protagonisti assoluti.

Ideale per due nuclei familiari.



GAG621 5 3 E - 129.79 kWh/m<sup>2</sup>a € 890.000

La casa è dove si trova il cuore

[Plinio il Vecchio]



**Agenzia Gaggiano**

Via Roma, 24 - 20083 Gaggiano (MI)

Tel. 02 908 43 216 - [gaggiano@servigocase.com](mailto:gaggiano@servigocase.com)

[www.servigocase.com](http://www.servigocase.com)