



La Tua Nuova Casa  
progettata per distinguersi

**TABLOID**  
REAL ESTATE NEWS

ME  
CA

MERCATO MILANESE DELLA CASA

Pensare, vedere,  
saper scegliere  
la casa





**servigo case**  
network immobiliare

## Company profile

Le origini dell'azienda risalgono al 1992, quando Sergio Vigorito, attuale presidente del gruppo, inizia la sua esperienza nel settore immobiliare.

Nel 1999, nasce SERVIGOCASE, che prende il proprio nome dall'anagramma dell'omonimo fondatore.

Dopo un primo importante insediamento nel sud ovest di Milano, nel 2007 il management, costituito da Sergio e Giancarlo Vigorito, orienta la propria corporate governance verso una struttura solida ma al tempo stesso flessibile, che presenta una piattaforma moderna, organizzata ed efficiente.

Le divisioni Agency, Industriale & Commerciale, Frazionamenti & Cantieri, quali strutture commerciali costituiscono il core business aziendale, coadiuvate dal Centro Servizi Immobiliari, sede direzionale e centro di coordinamento del Network e delle società controllate.

Grazie alla struttura organizzativa, al know how operativo e alle strategie adottate, Servigocase è in grado di offrire servizi di standing elevato rispondendo con rapidità ed efficienza alle crescenti esigenze del mercato sia per i privati che per le imprese di costruzioni.

La divisione Frazionamenti & Cantieri, struttura interamente dedicata al settore delle nuove costruzioni, garantisce esperienza, professionalità e servizi esclusivi, personalizzati per ogni singola iniziativa immobiliare.

Il successo di Servigocase si evince dal portfolio in gestione, dalle strategie di geomarketing, dallo stile del brand e della comunicazione, rivolgendo sempre massima attenzione all'innovazione e alla valorizzazione di ogni singola iniziativa immobiliare.

Il metodo Servigocase prevede un'assistenza completa, dal primo contatto con il cliente fino alle definitive pratiche tecnico-notarili, garantendo massima riservatezza e professionalità, nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Servigocase è associata al marchio FIMAA (Federazione Italiana Mediatori Agenti D'Affari), attualmente tra le più importanti associazioni di categoria in Italia.

La passione per l'eccellenza, che anima la mission aziendale, volge alla massima soddisfazione del cliente e al consolidamento dei rapporti di elevata fiducia, con una consulenza a 360° dove nessun particolare viene lasciato al caso.



Dai valore al tuo tempo

**vierre**  
luxury living

37

Spazio e luce  
trovano casa



## Vermezzo (MI)

### Classe energetica B

#### Location

Vermezzo, situato a pochi Km dal capoluogo lombardo, vicinissimo ad Abbiategrasso, è un rinomato paese immerso nel verde, inserito nel Parco Agricolo Sud Milano, ben collegato grazie anche alla realizzazione della nuova metropolitana di superficie.

Vierre37 sorge in zona residenziale, a due passi dalla Chiesa, dalla piazza Comunale e dai principali esercizi commerciali.

#### Il progetto

**Vierre37** è la soluzione ideale per chi ama distinguersi ed è alla ricerca di una casa moderna, luminosa ed esclusiva. Ambienti in movimento, piani sfalsati collegati con serre in vetro dove «Spazio e luce trovano casa».

Le incantevoli Ville sono progettate nel più moderno stile architettonico e dal design interno elegante e funzionale.

#### In evidenza

- Ampia master room - hobby
- Salone doppio e 4 camere
- Portico coperto living
- Serre bioclimatiche in acciaio e vetro
- Copertura piana con terrazzo living
- Giardino privato
- Possibilità ascensore / piscina
- Pregiate finiture generali
- Possibilità di personalizzazione interni



# MILANO **Residenza Parco Verga**

Vivere meglio, abitare nel comfort

A partire da **2.150 euro/m<sup>2</sup>**

Gallery



Milano - Certosa

Classe energetica **B**

Location

L'intervento nascerà a ridosso del grande Parco Franco Verga, adiacente l'Ospedale Sacco, l'Istituto Mario Negri ed il Polo Universitario di Bovisa. Nelle immediate vicinanze si possono trovare numerosi mezzi di trasporto, come: il passante ferroviario Certosa, la rete metropolitana, tramviaria e i bus di superficie.

A pochi minuti il raccordo autostradale di Viale Certosa. La presenza di numerosi servizi quali supermercati, scuole, negozi, centri commerciali e centri sportivi rendono la zona particolarmente ambita.

Il progetto

Il progetto prevede due prestigiosi edifici a torre di 13 piani, dallo stile architettonico innovativo con un design moderno e di assoluta qualità, concepito secondo tecnologie all'avanguardia per garantire ideali prestazioni di sostenibilità ambientale, assicurando i più elevati standard di benessere e comfort, minimo consumo energetico e massima salubrità degli ambienti.

Sono previste diverse tipologie abitative, dal Mono al 4 Locali, tutte con terrazzi e balconi, oltre ai panoramici **Attici** dotati di grandi terrazzi living.

In evidenza

- Teleriscaldamento con contabilizzatore autonomo
- Ventilazione meccanica controllata
- Basso Consumo Energetico
- Attici con grandi terrazzi living
- Prezzo interessante
- Ottime soluzioni per investimento
- Zona in forte espansione e sviluppo
- Parco F. Verga con 200.000 mq di verde

# T&B

towerbuildingnovalia

## Design, eleganza e tecnologia

### Milano - Via Novara

### Classe energetica **A**

Location

Residenza Tower Building Novalia, nasce da un progetto di riqualificazione urbana. Sita a Milano in Via Novara n. 197, antistante al Parco Trenno e a due passi dal Bosco in Città, dallo Stadio di San Siro e dall'Ospedale San Carlo. La zona ha un tessuto suburbano vivo e dinamico, dove tutti i servizi sono a portata di mano e dove è ancora possibile vivere immersi nella natura, a pochi minuti dal centro di Milano.

Il progetto

Il project concept prevede un unico edificio a torre dal design hi-tech, che si sviluppa su 10 piani fuori terra.

Particolare cura è stata rivolta alla tecnologia degli impianti, agli isolamenti termoacustici, alle strutture portanti e ai materiali utilizzati, che assicurano elevati standard qualitativi per il massimo risparmio energetico ed una certificata salubrità degli ambienti.

Tower Building Novalia prevede appartamenti di diverse metrature e tipologie oltre ai panoramici Attici dotati di favolosi roof-garden.

In evidenza

- Basso Consumo Energetico
- Pannelli solari termici
- Impianto Ventilazione Meccanica Controllata
- Attici con terrazzi e roof garden
- Splendida vista e panorama
- Capitolato di pregio
- Ambienti ampi e luminosi
- Ottimi servizi e collegamenti

Gallery



# capdueMILANO

TUTTO IN LETTERE

Milano - Via Capelatro, 2

Classe energetica **B**

## Location

Capdue nasce a Milano in Via Capelatro, a due passi dall'antica pesa pubblica di via Rembrandt, ad un isolato dall'elegante quartiere De Angeli-Frua e a pochi minuti a piedi dalla fermata della Metropolitana di Gambara.

- MM1 Gambara, Bande Nere 850 mt
- Università Cattolica 4 fermate
- Malpensa Express - Ferrovie Nord 4 fermate
- Corso Vercelli a 2 km
- Stadio San Siro 1,1 km

## Il progetto

L'edificio coniuga qualità tecnologica e una attenta ricerca architettonica. Materiali della tradizione edilizia italiana e tecnologie all'avanguardia. La cura per il dettaglio ed il pieno rispetto della tradizione sono gli elementi cardine del progetto. Capdue offre diverse tipologie abitative: tradizionali mono e bilocali e creative soluzioni open dotate di grandi vetrate e soppalco a vista. Il capitolato di prim'ordine, l'eccellenza dei materiali e la curata esecuzione delle finiture, completano questa raffinata residenza.

## In evidenza

- Basso consumo energetico
- Pannelli solari
- Rivestimento a cappotto
- Posizione strategica
- Ottimi servizi e collegamenti
- Soluzioni con grandi vetrate e soppalchi
- Riscaldamento a pannelli radianti
- Parquet e gres porcellanato
- Posti moto / biciclette
- Pregiate finiture generali

## Gallery



# RESIDENZA Broglio 10

*Il valore di un giardino in città*

Milano - Via Broglio, 10

Classe energetica **B**

Location

A Milano, in Via Broglio n. 10, a due passi da Piazzale Bausan, in zona tranquilla, riservata, nel cuore del Polo Universitario della Bovisa, caratterizzato dall'avanzante sviluppo del quartiere residenziale e dal progressivo incremento di servizi, attività commerciali, collegamenti e trasporti pubblici.

Il progetto

Il progetto prevede la realizzazione di due nuovi edifici sviluppati su 2 e 3 piani fuori terra oltre a due piani per i garage, uno su fronte strada ed uno all'interno con vista sul grazioso giardino condominiale che completerà la piacevole costruzione. La Residenza verrà realizzata con materiali esteticamente accattivanti, dotati di una spiccata modernità dettata dall'impiego di corten e cristalli per i balconi, di lastre di travertino e legno bachelizzato per le facciate. Il layout progettuale accoglie soluzioni di diverse metrature e tipologie: Appartamenti con esclusivi giardini privati e/o soluzioni con rilassanti e confortevoli terrazzi living.

In evidenza

- Design moderno
- Basso consumo energetico
- Pannelli solari termici
- Rivestimenti in travertino e legno
- Ampi terrazzi
- Giardini privati
- Videocitofono
- Parquet
- Gres porcellanato
- Zona ben servita

Gallery



# Residenza Marconi

La tua Nuova Casa:  
spaziosa, luminosa  
ed elegante!

**Appartamenti** di varie metrature e tipologie, con ampi terrazzi e logge living, incantevoli giardini privati e innovative serre bioclimatiche che donano grande spazio e luce agli ambienti.



## Gaggiano (MI)

### Classe energetica B

#### Location

Gaggiano, rinomato comune attraversato dal naviglio, a soli 8 km da Milano, risulta ottimamente servito, vicino alle principali strutture e centri commerciali posti sulla S.S. Vigevanese e ben collegato con le reti stradali.

Residenza Marconi nasce nel cuore del paese, in posizione strategica, a due passi dal Naviglio e dal centro storico, in prossimità della nuova fermata MM di superficie.

#### Il progetto

Lo stile architettonico, moderno e tradizionale al tempo stesso, crea un perfetto equilibrio tra funzionalità ed eleganza, all'insegna del massimo comfort abitativo. Grazie alla particolare cura delle finiture e delle soluzioni tecnologiche all'avanguardia adottate è in grado di garantire un elevato risparmio energetico.

La mini palazzina accoglie solo 8 unità abitative: luminosissimi Appartamenti dotati di grandi terrazzi e vetrate, logge, serre bioclimatiche o soluzioni duplex su due livelli con giardino privato.

#### In evidenza

- Ambienti luminosi grazie alle grandi vetrate e alle Serre bioclimatiche
- Splendidi terrazzi e logge coperte living
- Ingressi indipendenti
- Posti moto/ auto/ biciclette
- Posizione strategica
- Riscaldamento a pavimento con contabilizzatore
- Massimo comfort abitativo



Le residenze di Gaia



## Case secondo Natura a Impatto Zero® sull'Ambiente

Corbetta (MI)

Classe energetica **A**

Location

Abitare a Corbetta, cittadina ricca di storia a pochi chilometri da Milano, significa vivere nel verde, nella storia, senza rinunciare alle comodità del nostro tempo.

Sono presenti scuole, asili nido, farmacie, negozi, ospedali e ambulatori, banca, posta, biblioteca, bus, stazione ferroviaria, centri commerciali, strutture sportive e servizi pubblici.

Il progetto

Eleganti e luminosi **Appartamenti** di varie metrature e tipologie tutti con ampi terrazzi e balconi in vetro.

**Vivi l'esclusività di un attico su 2 livelli**  
Prestigiosi **Attici** con travi in legno a vista e favolosi giardini pensili.

Le soluzioni abitative sono caratterizzate dalla ricercatezza dello stile e delle finiture, valorizzate dalla qualità del minimo consumo energetico.

In evidenza

- Splendidi terrazzi e giardini pensili
- Massimo risparmio energetico
- Comfort e benessere degli ambienti
- Location e servizi
- Impianto Solare e Fotovoltaico
- Riscaldamento a pavimento
- Contabilizzatore autonomo
- Certificazione della salubrità dell'aria
- E' una iniziativa Meraviglia S.p.A.

Pronta consegna a partire da euro **99.000**

Gallery



Cod. 1019



*i Fiori di Zelo*



Abitare in classe A

Vermezzo V.ze (MI)

Classe energetica **A**

Location

Zelo Surrigone è situato a pochi Km da Milano, tra Vermezzo e Gaggiano, circondato dal verde e dai campi, inserito nel parco Agricolo Sud Milano.

Il paese è ben servito dai trasporti pubblici, grazie alla metropolitana di superficie di prossima realizzazione e ottimamente collegato alle principali arterie stradali.

Nelle vicinanze: scuole, ospedali, negozi, ristoranti, banche, posta e supermercati.

Il progetto

Elegante residence immerso nel verde dotato di parco privato attrezzato con area giochi e zona relax. Prestigiose palazzine dallo stile architettonico moderno concepite secondo uno sviluppo ecosostenibile.

Le soluzioni abitative, studiate per soddisfare ogni esigenza, **Villette** e **Appartamenti** con giardini privati, confortevoli terrazzi e Duplex su due livelli.

In evidenza

- Massimo risparmio energetico
- Ottimo isolamento termo acustico
- Tegole in cemento fotovoltaico
- Impianto di aromaterapia
- Impianto pannelli solari termici
- Riscaldamento pannelli a pavimento
- Servizi e strutture
- Parco giochi interno
- Varie soluzioni abitative
- Certificazione salubrità dell'aria
- E' una iniziativa Meraviglia S.p.A.

Pronta consegna a partire da euro **99.000**

Gallery





# RESIDENZA IL TICINELLO

## La Tua Villa nel verde



A partire da **295.000** euro

Gallery



Rosate V.ze (MI)

Classe energetica **B**

Location

Calvignasco, a 3 km da Rosate è facilmente raggiungibile da Milano, circa 20 km, attraverso due grandi arterie stradali; l'autostrada A7 (uscita Binasco) e la Strada Statale dei Giovi. Nel Comune e nelle vicinanze sono presenti i principali servizi come scuola materna, banca, posta, ATM e diversi supermercati e centri commerciali.

Il progetto

Le ville sono progettate su 2 livelli, ingressi indipendenti e giardini privati. Piano terra: portico, ingresso, soggiorno, cucina ab., ampio portico e vista sul giardino, bagno, cantina, garage, ripostiglio e posto auto. Piano primo: camera matr. con spogliatoio, camera, bagno, balcone e locale hobby mansardato open con terrazzino.

In evidenza

- L'intervento edilizio è completamente immerso nel verde
- Ampio giardino privato
- Riscaldamento a pavimento
- Caldaia a condensazione
- Pannelli solari
- Vetri basso emissivi
- Ampia scelta di porte interne
- Zanzariere

Cod. 1065



**Rosville**  
Green home solution



## Rosate (MI)

### Classe energetica B

#### Location

Rosate è un grazioso paese, tra Gaggiano e Binasco, a soli 18 Km da Milano, immerso nel verde e nella tranquillità. Ubicato in posizione strategica risulta vicinissimo alle autostrade e tangenziali, ben servito da mezzi di trasporto che collegano Milano, Abbiategrasso e Pavia.

Nelle immediate vicinanze vi sono i grandi supermercati ed importanti centri commerciali come Milanofiori, Fiordaliso, Ikea, Metro, Auchan e molti altri ancora.

#### Il progetto

Splendide Ville su 2 piani con ingressi indipendenti e giardini privati, progettate con la massima cura dei dettagli, criteri costruttivi innovativi, all'insegna del massimo comfort e benessere, secondo i canoni del basso consumo energetico.

#### Descrizione Villa tipo

##### Piano Terra

Portico di primo ingresso, ampio salone con scala a vista, bagno di servizio, ripostiglio, cucina abitabile con un confortevole patio-portico impreziosito dalla vista e accesso al giardino privato. Cantina, box e posto auto privato.

##### Piano Primo

Camera matrimoniale con cabina armadio, bagno padronale, balcone, camera con balcone, cameretta, ampio locale hobby living mansardato con terrazzo.

#### In evidenza

- Elevato standard qualitativo
- Ampia scelta capitolato
- Ampi giardini
- Confortevoli porticati living
- Location ideale
- Ampi spazi abitativi
- Basso consumo energetico
- Ottimi servizi e collegamenti

#### Gallery





## LE TERRAZZE DI VERMEZZO

*La soluzione ideale  
per vivere nel verde  
insieme ai tuoi cari*

Il progetto prevede mini palazzine a due piani con prestigiosi **Appartamenti** di varie metrature e tipologie, adatti ad ogni stile di vita ed esigenza: soluzioni con giardino privato e patio - portico, Appartamenti con grandi terrazzi o **Unità Duplex** su 2 livelli.



## Vermezzo (MI)

### Classe energetica B

#### Location

Vermezzo, rinomato comune immerso nel verde, è situato a soli 10 km da Milano, sulla direttrice SS 494 Vigevanese, a circa 6 km da Abbiategrasso.

Il paese è ben servito, ottimamente collegato dai trasporti pubblici, grazie alla metropolitana di superficie di prossima realizzazione, vicino alle principali arterie stradali e tangenziali.

Nelle vicinanze Scuole, Asili, Posta, Banca, Farmacia e diversi esercizi commerciali.

#### Il progetto

Lo stile architettonico è in perfetta armonia con l'ambiente circostante, valorizzato da tradizionali mattoncini faccia a vista, arcate sui terrazzi e colori caldi in facciata.

Le attenzioni rivolte alle strutture, agli impianti tecnologici, agli isolamenti termoacustici ed alle curate finiture generali assicurano un basso consumo energetico ed un'ottima qualità costruttiva. Vivere circondato dal verde, immerso nella tranquillità, senza rinunciare ai comfort, migliorando così il piacere e la qualità della vita.

#### In evidenza

- Capitolato di pregio
- Basso Consumo energetico
- Riscaldamento a pavimento con contabilizzatore autonomo
- Pannelli solari
- Ampi terrazzi e giardini privati
- Location immersa nel verde
- Ottimi collegamenti e servizi
- Metropolitana di superficie
- Ultime disponibilità

#### Gallery



# La Corte di Ozzero

*Il fascino di una  
antica corte,  
il comfort di una  
dimora moderna*

**Ozzero (MI)**

**Classe energetica B**

Location

Ozzero è un paese di antiche origini, adagiato nello splendido e verdissimo Parco del Ticino, si trova a pochi minuti dalla rinomata Abbiategrasso e a soli 20 minuti da Milano.

La Corte di Ozzero si trova nel cuore del paese, a due passi dal Comune e dalla Chiesa.

Il progetto

La corte è concepita secondo le tradizioni lombarde: un grande ed elegante spazio comune dove è possibile incontrarsi e rilassarsi, i posti auto e box sono stati interrati rispetto alle abitazioni all'insegna della privacy e della tranquillità.

La progettazione, dallo stile architettonico elegante, in simbiosi con l'ambiente circostante ed in linea con la tradizione. La cura delle finiture e dei materiali, le tecnologie degli impianti all'avanguardia, permettono di ottenere comfort termico-acustico e minimo consumo energetico.

In evidenza

- Videocitofono
- Pannelli solari
- Gres porcellanato
- Parquet
- Zanzariere
- Abitazioni a basso consumo energetico
- Pronta consegna
- Location in centro storico
- Massima privacy
- Verde e tranquillità
- Zona ben servita
- Prezzo interessante

**Ultime disponibilità in pronta consegna:  
Appartamenti di varie tipologie, con terrazzi e/o giardini privati**

Gallery



# I Giardini di Bubbiano

## La casa che vorrei ha un prato grande in cui giocare

### Bubbiano (MI)

### Classe energetica C

Location

Bubbiano, grazioso paese posto tra Binasco e Gaggiano, in zona residenziale contornata dalla campagna e dal vicino Parco del Ticino, l'ideale per chi desidera vivere nel verde a pochi minuti dalla città.

Nelle vicinanze vi sono tutti i principali servizi: scuole, bus, negozi, centri commerciali e a pochi km si trova il casello autostradale di Binasco.

A piedi si raggiunge comodamente il Golf Club Ambrosiano ed il Centro sportivo Comunale, attrezzato con parco giochi, campo da calcio, tennis e diversi impianti per la ricreazione ed il tempo libero.

Il progetto

Il progetto prevede mini palazzine in stile tradizionale, caratterizzate dai particolari architettonici in pietra e colori caldi, tetto, serramenti e antoni in legno color noce.

Sono disponibili le ultime soluzioni abitative: bellissimi Appartamenti in Villa di 2 e 3 Locali con terrazzo e/o giardino privato.

Gli edifici sono concepiti secondo normative per il basso consumo energetico.

In evidenza

- Basso consumo energetico
- Pannelli solari termici
- Soluzioni con giardino privato
- Tetto con travi a vista in legno
- Ampi terrazzi
- Verde e tranquillità
- Ottimi servizi e collegamenti
- Videocitofono
- Riscaldamento autonomo
- Minime spese condominiali
- Pronta consegna

Gallery



Cod. 1074

# Residenza Monverde

Abitare in cascina, secondo natura

Montano Lucino (CO)

Classe energetica **B**

Location

In posizione panoramica, sulla sommità di una verdeggianti collina, di fronte all'elegante Villa Olginati, due antiche cascine, le cui prime origini si possono leggere nelle mappe del Catasto Cessato del 1859, con un intervento di ristrutturazione totale, coordinato direttamente dalla Sovrintendenza, danno vita ad una nuova e caratteristica residenza.

Il progetto

La residenza Monverde conserva la sua unicità in un sodalizio architettonico che ben si lega con il sapore dell'antico, grazie al mantenimento di alcuni elementi dell'architettura originaria.

La scelta dei materiali più moderni e innovativi, in linea con gli standard qualitativi della Meraviglia Spa, garantisce il connubio tra antico e moderno, eleganza e comfort abitativo.

Diverse soluzioni abitative da 60 a 150 mq: bilocali, trilocali, quadrilocali e piano mansardato.

In evidenza

- Riscaldamento con pannelli radianti
- Caldaia a condensazione
- Impianto a pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua
- Serramenti basso emissivi
- Impianto elettrico Bticino
- Sanitari sospesi
- Contabilizzatore dei consumi
- Pavimenti gres porcellanato zona giorno
- Parquet zona notte
- Finiture di pregio
- Eleganza, comfort e benessere

Gallery



Cod. 1075

# Villa Beatrice

*Storia, ecologia, tecnologia e raffinatezza accolgono, in una tenuta unica ed esclusiva.*



**Seveso (MB)**

**Classe energetica B**

Location

A pochi minuti dal centro di Seveso, in Corso Garibaldi, nasce Villa Beatrice, all'interno di un parco secolare dove sequoie e magnolie fanno da cornice.

Ben servita dai mezzi di trasporto, a due passi dalla Statale dei Giovi, la posizione strategica collega la residenza ai principali capoluoghi lombardi: Monza, Como e Milano.

Villa Beatrice realizzata all'interno del suggestivo parco al margine orientale dell'Oasi naturalistica «Fosso del Ronchetto».

Il progetto

Il cuore della residenza è dominato dalla Villa Liberty edificata nei primi anni del novecento e completamente ristrutturata mantenendone i canoni dell'architettura classica originale.

Fanno da cornice splendidi appartamenti indipendenti, da 100 a 160 mq, sviluppati su tre livelli, per un totale di 13 unità abitative, ciascuna caratterizzata da ampie metrature, giardini privati, ampi terrazzi e balconi fruibili.

Dettagli in pietra, finiture interne di classe, giardini privati, spaziosi portici, ampi terrazzi, sistemi di sicurezza adeguati, travi in legno a vista.

In evidenza

- Finiture di pregio
- Impiantistica innovativa
- Tecnologia all'avanguardia
- Massimo rispetto dell'ambiente
- Massima efficienza energetica
- Massimo risparmio economico
- Benessere e comfort
- Serramenti basso emissivi
- Impianto a pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua
- E' una iniziativa Meraviglia S.p.A.

Gallery



# I Giardini di Michelangelo

Design,  
ecosostenibilità  
e massimo comfort

Gallery



Castellanza (VA)

Classe energetica **A**

Location

A pochi km da Milano e da Varese, nella tranquilla Castellanza, nasce la residenza I Giardini di Michelangelo.

Ben servita dai principali servizi a cittadino, dalla residenza sono facilmente raggiungibili l'Università LIUC, il Comune, la clinica ospedaliera Humanitas Mater Domini e per il tempo libero, i bellissimi parchi del varesotto, mentre per lo shopping, il centro commerciale Auchan di Rescaldina.

Il progetto

In un connubio perfetto tra estetica dell'edificio, tecnologia innovativa ed efficienza energetica, l'intervento è garanzia di massimo rispetto dell'ambiente e della massima efficienza energetica.

Bilocali, trilocali e quadrilocali esclusivi, anche su più livelli, di varie tipologie e metrature, caratterizzata da ambienti luminosi, dotati di giardino privato al piano terra, di grandi terrazzi ai piani intermedi e di eleganti solarium privati ai piani attici.

In evidenza

- Finiture di qualità
- Isolamento a cappotto
- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Impianto fotovoltaico
- Pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria
- Serramenti con vetrocamera basso emissiva
- Impianto di aromaterapia
- E' una iniziativa Meraviglia S.p.A.



LA CITTÀ SUL MARE

Savona - Via Cimarosa

Classe energetica **A**

Location

Posizione incantevole con vista su una delle spiagge più belle di Savona in una zona molto tranquilla lungo una strada a fondo chiuso, con una buona disponibilità di parcheggi e ben servita da tutti gli esercizi di prima necessità.

In soli 5 minuti è possibile raggiungere l'autostrada e, a piedi, il centro storico.

Il progetto

L'edificio adotta innovative soluzioni tecnologiche ed impiantistiche, grazie ad una pompa geotermica che sfrutta direttamente l'acqua di mare, con un sistema di contabilizzazione per ogni singola unità. Gli appartamenti, rifiniti con particolari di pregio, sono dotati di predisposizione domotiche, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto di deumidificazione. La sistemazione degli spazi esterni assume un ruolo essenziale nel processo di valorizzazione e di riqualificazione dell'intero complesso, dove i particolari architettonici già esistenti vengono proposti in chiave moderna, valorizzati da elementi illuminotecnici, che ne esaltano i caratteri originari dello stile liberty.

Le esclusive abitazioni, **Appartamenti** e **Attici** da 40 a 160 mq, si affacciano direttamente sul mare.

In evidenza

- Direttamente sul mare
- Alto risparmio energetico
- Basso impatto ambientale
- Isolamento termo-acustico
- Garanzia certificata Indoor Air Quality
- Serramenti basso emissivi
- Impianto antifurto
- Impianto per il controllo termo-igrometrico degli ambienti interni
- Pompa di calore geotermica
- E' una iniziativa Meraviglia Mediterranea S.p.A.

A partire da euro **215.000**

Gallery





*« La casa è dove si trova il cuore »*

*[Plinio il Vecchio]*

Servigocase Network s.r.l.  
Via California, 15 / ang. Via Foppa - 20144 Milano (MI)  
Tel. 02.908.40.214 - Fax 02.908.34.613 - [nuovecostruzioni@servigocase.com](mailto:nuovecostruzioni@servigocase.com)

[www.servigocase.com](http://www.servigocase.com)