

TABLOID

REAL ESTATE NEWS

Proposte Immobiliari - Edizione Ottobre 2015

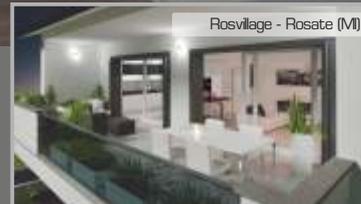


PARK VILLAGE

SPAZIO E LUCE TROVANO CASA



Sala12 - Milano (MI)



Rosvillage - Rosate (MI)



Villa Pelizza - Milano (MI)



S. Invenzio, 39 - Gaggiano (MI)



Via Salino - Milano



Spazio e Luce trovano casa

Park Village

Gaggiano

pag. 03



Il privilegio della classe A

Rosvillage

Rosate

pag. 12



Design, eleganza e tecnologia

Sala 12

Milano

pag. 06



Eleganza, comfort e rispetto per l'ambiente

S. Invenzio 37

Gaggiano

pag. 14



Il comfort di una Villa in Città

Villa Pellizza

Milano

pag. 08



Una Villa da sogno

Via della Tavolera

Vermezzo

pag. 16



Abitare con stile

Viale B. D'Este

Milano

pag. 09



Raffinata eleganza

Via C. Colombo

Vermezzo

pag. 17



Un loft moderno e luminoso

Via Salaino

Milano

pag. 10



Trilocale immerso nel verde

Via Einstein, 3

Gaggiano

pag. 18



Una dimora esclusiva

Via Cola di Rienzo

Milano

pag. 11



Il duplex mansardato

Fraz. Vigano

Gaggiano

pag. 19

The background of the page features a large, stylized logo for 'servigocase' in a glowing orange-red color. The logo consists of a house-shaped icon above the word 'servigocase' in a bold, lowercase, sans-serif font. The entire scene is set against a dark, textured background that looks like a wall or a large-scale architectural element.

Le origini dell'azienda risalgono al 1992, quando Sergio Vigorito, attuale presidente del gruppo, inizia la sua esperienza nel settore immobiliare.

Nel 1999, nasce SERVIGOCASE, che prende il proprio nome dall'anagramma dell'omonimo fondatore.

Dopo un primo importante insediamento nel sud ovest di Milano, nel 2007 il management, costituito da Sergio e Giancarlo Vigorito, orienta la propria corporate governance verso una struttura solida ma al tempo stesso flessibile, che presenta una piattaforma moderna, organizzata ed efficiente.

Le divisioni Agency, Industriale & Commerciale, Frazionamenti & Cantieri, quali strutture commerciali costituiscono il core business aziendale, coadiuvate dal Centro Servizi Immobiliari, sede direzionale e centro di coordinamento del Network e delle società controllate.

Grazie alla struttura organizzativa, al know how operativo e alle strategie adottate, Servigocase è in grado di offrire servizi di standing elevato rispondendo con rapidità ed efficienza alle crescenti esigenze del mercato sia per i privati che per le imprese di costruzioni.

La divisione Frazionamenti & Cantieri, struttura interamente dedicata al settore delle nuove costruzioni, garantisce esperienza, professionalità e

servizi esclusivi, personalizzati per ogni singolo intervento immobiliare.

Il successo di Servigocase si evince dal portfolio in gestione, dalle strategie di geomarketing, dallo stile del brand e della comunicazione, rivolgendo sempre massima attenzione all'innovazione e alla valorizzazione di ogni singola iniziativa immobiliare.

Il metodo Servigocase prevede un'assistenza completa, dal primo contatto con il cliente fino alle definitive pratiche tecnico-notarili, garantendo massima riservatezza e professionalità, nel pieno rispetto delle normative vigenti.

Servigocase è associata al marchio FIMAA (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari), attualmente tra le più importanti associazioni di categoria in Italia.

La passione per l'eccellenza, che anima la mission aziendale, volge alla massima soddisfazione del cliente e al consolidamento dei rapporti di elevata fiducia, con una consulenza a 360° dove nessun particolare viene lasciato al caso.

"La casa è dove si trova il cuore"
[Plinio il Vecchio]



SPAZIO E LUCE TROVANO CASA

Il progetto

Il project concept, contemporaneo ed elegante, evidenzia linee architettoniche rigorose, volumi in risalto e materiali innovativi.

Il layout progettuale presenta diverse tipologie, tutte di grande pregio e dotate di ampi spazi abitativi, zone living open impreziosite da grandi vetrate, splendidi terrazzi - giardini privati, dove lo spazio e la luce dominano in concerto con il piacere di vivere in una dimora in classe A.

Grazie alle pregiate finiture generali, la massima cura dei dettagli e delle finiture, i materiali di assoluto pregio, le tecnologie ed impiantistiche all'avanguardia, Park Village garantisce il massimo comfort bio domestico, unitamente ad un concreto risparmio sui consumi ed il massimo rispetto per l'ambiente.

Attico - Loft

Un nuovo modo di abitare

L'idea è nata con l'obiettivo di coniugare il prestigio di un attico con il terrazzo ed il modernissimo loft, con volumi e altezze fuori dagli standard.

Il risultato è un mix perfetto per chi ama distinguersi e desidera vivere in una casa moderna ed esclusiva, impreziosita da altezza del living importante, grandi vetrate e ambienti open, soppalco a vista e splendidi terrazzi living, dove la luce e lo spazio sono protagonisti assoluti.



Classe **A** - 23,12 kWh/mq/a







- Finiture di pregio
- Soggiorno Living con grandi vetrate scorrevoli
- Ventilazione Meccanica Controllata
- Caldaie a condensazione
- Riscaldamento a pavimento
- Contabilizzatori autonomi
- Pannelli solari termici e fotovoltaici
- Serramenti con vetri basso emissivi
- Zanzariere
- Portoncini blindati
- Recupero acque piovane

SALA12



Appartamenti di varie metrature e caratteristiche con ampi terrazzi e balconi. Progettualità all'avanguardia, design essenziale e funzionale, scelte architettoniche dove grande attenzione è stata rivolta alla luce, che, grazie alla molte superfici vetrate, permea l'intero edificio, regalando luminosità ad ogni angolo dell'abitazione.

L'intervento edilizio è ubicato A Milano in via Luigi Sala 12, una via silenziosa e poco trafficata in prossimità di Viale Cassala, un'arteria della viabilità milanese, attraverso la quale è possibile raggiungere agevolmente tutte le zone di Milano.



Tecnologia

Pannelli solari termici, domotica, fotovoltaico; tutti gli impianti tecnologici sono di ultimissima generazione.

Design

Vetro ed acciaio sono gli elementi che distinguono questo modernissimo intervento immobiliare.

Innovazione

Il progetto architettonico innovativo ed unico nel suo genere garantisce un basso impatto ambientale ed un elevato rendimento energetico.

Design architettonico moderno ed elegante
Panoramici attici con terrazzi solarium
Ampi terrazzi living
Layout tipologie 2, 3 e 4 locali e attici
Classe energetica A
Sostenibilità
Pregiate finiture generali
Verde condominiale



Il comfort di una Villa in Città

Milano - Villa Pellizza da Volpedo

Restauro conservativo d'epoca in fase di ristrutturazione totale. All'interno di una esclusiva ed elegante residenza, proponiamo **Villa Indipendente** su tre livelli con ampio giardino privato.

Piano terra: ingresso diretto su un ampio salone con living e zona pranzo, una grande cucina, ripostiglio ed un bagno.

Primo piano: tre ampi locali ed i bagni a servizio della zona notte.

Al piano interrato sono previsti un grande garage per più auto ed un ampio vano cantina, oltre ad un ingresso indipendente.

Il complesso residenziale di via Pellizza da Volpedo 41 nasce dalla volontà di riportare a nuova vita un edificio di grande valore storico e architettonico. L'obiettivo è quello di creare, all'interno di un contesto ambientale unico nel suo genere, unità residenziali di grande pregio impreziosite da materiali e finiture di qualità assoluta.

La filosofia progettuale per questo intervento è stata quella di coniugare la valorizzazione dell'edificio esistente con l'utilizzo di tecnologie ed impiantistiche di ultima generazione.

La via Pellizza da Volpedo, poco trafficata e qualificata da edifici di alto valore architettonico, si trova nella zona nord – ovest di Milano.

La zona tradizionalmente ospita importanti residenze signorili ed è a pochi passi dalla fermata Amendola Fiera della linea 1 della metropolitana e dal nuovo quartiere Citylife



Render Francesco
appena pronto



Abitare con stile

Milano - Viale Beatrice d'Este

In stabile signorile con servizio di portineria, proponiamo elegante **Appartamento** di 4 locali per totali mq 160 ca.

Ingresso padronale, ripostiglio - guardaroba, ampio soggiorno - pranzo, cucina abitabile, due bagni, tre camere di cui una con cabina armadio.

Completa la proprietà la cantina.

Riscaldamento centralizzato e impianto di climatizzazione.

Gli ambienti sono molto luminosi grazie alla tripla esposizione.

MIL593 - € 769.000

Classe G - 176,57 kWh/mq/a



Loft

Moderno e Luminoso

Milano - Via Salaino

Via silenziosa e poco trafficata, adiacente a Parco Solari - Ex area industriale completamente ristrutturata, Loft residenziale di mq 95 ca.

Il layout progettuale, moderno ed elegante, è stato concepito per ottenere un'ottimale distribuzione degli spazi interni senza rinunciare ai volumi tipici dei loft.

Ingresso diretto sul confortevole soggiorno - living, impreziosito dalle ampie vetrate ed una suggestiva scala con soppalco a vista, cucina lineare open space, oltre ad una camera con bagno. La zona notte ospita una suite con bagno - cabina armadio. Curate finiture generali. Possibilità di personalizzazione.

MIL562 - € 390.000

Classe B - 75,00 kWh/mq/a



Una dimora esclusiva

Milano - Via Cola di Rienzo

In stabile signorile con servizio di portineria e doppio ascensore, **Appartamento** di 3 Locali al 4° piano, di totali mq 110 ca., totalmente ristrutturato.

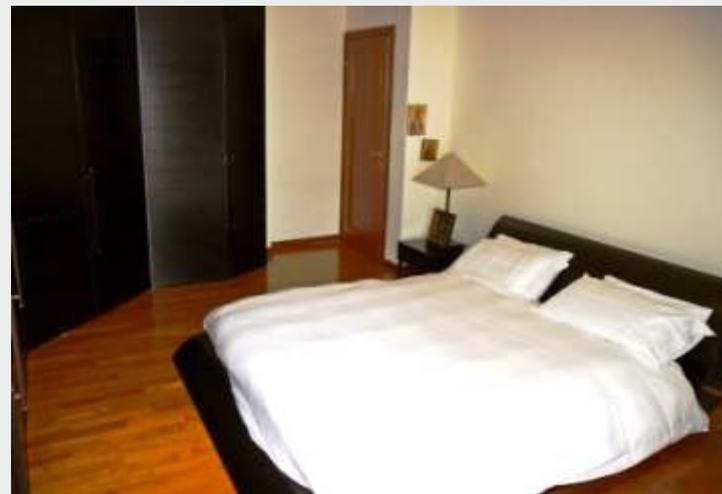
Ingresso, soggiorno doppio adiacente alla cucina abitabile, balcone, 2 ampie camere da letto e doppi servizi.

Il parquet in tutte le stanze rende gli ambienti caldi ed accoglienti.

La doppia esposizione conferisce grande luminosità.

MIL579 - € 530.000

Classe G - 176,57 kWh/mq/a



ROSVILLAGE

Green Home Solution

Il privilegio della
Classe A

Eco sostenibile - è un progetto dal design architettonico elegante e moderno, che evidenzia un eccellente equilibrio tra estetica e funzionalità. Gli alloggi sono rifiniti con materiali di ottima qualità e design contemporaneo, tecnologie ed impiantistiche che mirano al comfort ideale ed un'eccellente salubrità degli ambienti abitativi.

Rosvillage gode del privilegio di essere certificata in **Classe A** garantendo un duplice vantaggio: un significativo risparmio economico nel medio lungo periodo e la preziosa opportunità di vivere meglio, in modo naturale nel pieno rispetto della natura e dell'ambiente in cui viviamo.



Classe A - < 19,21 kWh/mq/a

*Progetto innovativo
ad impatto zero sull'ambiente*



LE TIPOLOGIE

Il layout progettuale prevede soluzioni abitative di diverse tipologie e metrature.

Il punto di forza degli alloggi progettati è rappresentato dalla spaziosa zona living: un grande open - space, dominato dalla luce, che valorizza la condivisione della casa e la vivibilità degli spazi.

L'ampio e luminoso soggiorno living è impreziosito dai grandi terrazzi dotati di vetrate scorrevoli, creando una naturale estensione e fusione tra le aree interno ed esterno.

Gli appartamenti hanno in dotazione camere da letto confortevoli, sale da bagno ariose, tutte con finestra oltre al garage e cantina annessa.

- Materiali e finiture di pregio
- Riscaldamento a pavimento
- Contabilizzatori autonomi
- Pannelli solari termici e fotovoltaici
- Ventilazione Meccanica Controllata
- Caldaie a condensazione
- Predisposizione clima e allarme
- Gres porcellanati
- Serramenti con vetri basso emissivi
- Porte e finestre scorrevoli zona living
- Zanzariere
- Portoncini blindati



Consegna primavera 2016

SANT'INVENZIO 39

Il project concept di Santinvenzio 39 è stato realizzato con un perfetto equilibrio abitativo, grazie agli ambienti spaziosi e luminosi, agli ampi terrazzi living ed alle pregiate finiture generali, generando un perfetto mix tra eleganza e qualità.

Gli edifici, coibentati con cappotto esterno dalle elevate prestazioni, sono realizzati con i più moderni criteri antisismici.

Tutte le soluzioni sono progettate per il ottenere il massimo comfort abitativo, con tecnologie e impianti di ultima generazione, elevati standard di isolamento termico-acustico e basso consumo energetico, rispettando l'ambiente e la natura.



Classe **B** - 43,45 kWh/mq/a

LE TIPOLOGIE

Il progetto propone varie soluzioni, di diverse metrature e layouts, in grado di soddisfare ogni esigenza abitativa.

Appartamenti di 2, 3 e 4 Locali con ampi terrazzi o splendidi Duplex su due livelli, tutti dotati di cantina e possibilità del box o posto auto interno.

Le ultime abitazioni disponibili in «**PRONTA CONSEGNA**», offrono la possibilità di personalizzare e scegliere i pavimenti, i rivestimenti, le porte interne, i sanitari e le relative rubinetterie sulla vasta campionatura prevista dal capitolato di assoluto pregio



- Pronta consegna
- Detrazione fiscale del 50% del box pertinenziale
- Ampio spazio verde condominiale riservato al gioco dei bimbi
- Parquet Porcelanosa di essenze pregiate
- Ceramiche Porcelanosa di prima qualità
- Riscaldamento a pavimento con contabilizzatore autonomo
- Ampi terrazzi
- Portoncini blindati
- Porte interne in legno di pregio
- Predisposizione antifurto e condizionamento
- Serramenti stratificati isolanti
- Tapparelle automatiche in alluminio e zanzariere
- Possibilità di scelta pavimenti, rivestimenti, porte, sanitari e relative rubinetterie



Ultime disponibilità

Una Villa da sogno

Vermezzo (MI) - Via della Tavolera

Immersa nel verde, incantevole **Villa Singola** dalla particolare e ricercata architettura, completamente rivestita con mattoncini faccia a vista.

La splendida dimora, realizzata su unico livello per una superficie totale di mq 300 circa, è stata progettata con la massima cura dei dettagli e degli ambienti, tutti ampi e luminosi.

Il grande soggiorno living di oltre 80 mq è impreziosito da un favoloso camino centrale ed è posto nel cuore della villa, suddividendo in modo strategico la zona notte dalla zona giorno. La cucina, ampia ed elegante, è direttamente connessa con l'area barbecue esterna attrezzata con gazebo.

Il fiore all'occhiello della Villa è costituito dalla splendida piscina, avvolta dal grande portico di oltre 100 mq, l'ideale per indimenticabili momenti di relax.

L'atmosfera percepita varcando l'ingresso della proprietà è di pura eleganza ed esclusività.

Grazie a 4 ingressi indipendenti, è possibile suddividere la villa in due distinte unità immobiliari. Garage e locali accessori vari e giardino privato su 4 lati.

Finiture di pregio - Ideale per due nuclei familiari

VER203 - € 1.900.000



Raffinata Eleganza

Vermezzo (MI)

Testo da rifare

ROS521 - Trattative riservate

Classe G - 250,88 kWh/mq/a



Trilocale immerso nel Verde

Gaggiano - Fraz. Bonirola

Introvabile trilocale, finemente ristrutturato, con ampi spazi abitativi.

Ingresso ampio, soggiorno con affaccio su un grazioso terrazzo, cucina abitabile con balcone, doppi servizi finestrati, camera matrimoniale con terrazzo e cameretta di mq 16 ca.

I grazioso Appartamento gode di grande luminosità grazie alla tripla esposizione.

Finiture di pregio come aria condizionata, tapparelle motorizzate blindate e inferiate antieffrazione. Cantina e box.

GAG466 - €215.000

Classe G - 233.69 kWh/mq/a



Comodo ed accogliente

Gaggiano

In mini palazzina dotata di ascensore, Appartamento di 3 Locali con doppi servizi entrambi finestrati.

L'esposizione rende l'Appartamento molto luminoso.

Il soggiorno con camino ed il terrazzo creano ambienti comodi ed accoglienti, cucina abitabile con balcone, 2 camere da letto oltre a ripostiglio e cantina.

Completamente ristrutturato

GAG549 - € 197.000

Classe G - 233.69 kWh/mq/a



Pagina libera

Il Duplex mansardato

Gaggiano - Fraz. Vigano

In minipalazzina di sole 4 unità abitative. **Appartamento** di 3 locali con sottotetto, disposto su 2 livelli di totali mq 130 ca.

Piano 1°: ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile con secondo balcone, 2 camere da letto e doppi servizi.

Piano 2°: ampio locale hobby open space mansardato con travi in legno a vista.

Box ampio con basculante motorizzata.

Tripla esposizione.

Finiture di pregio: gres porcellanato grande formato - porte a scrigno - aria condizionata, tende da sole - predisposizione camino e stufa a pellet - tapparelle motorizzate.

Minime spese condominiali.

Libero subito

GAG579 - € 249.000



Classe D - 97,06 kWh/mq/a



"La casa è dove si trova il cuore"
[Plinio il Vecchio]



📞 02.908.40.214
info@servigocase.com
www.servigocase.com