

Un edificio di alto profilo in grado di integrarsi con il contesto ove è ubicato



1

Raffinata eleganza nel cuore di Milano

Linee sobrie e regolari, materiali di pregio e cura dei dettagli sono i tratti distintivi di questa costruzione capace di coniugare la sua armonia architettonica con tecnologie impiantistiche evolute ed il massimo comfort abitativo

CITTÀ
Milano
ZONA
Soderini - Tolstoi
SUPERFICIE
Da 55 a 185 mq

DISPOSIZIONE
22 appartamenti. Da bilocali a pentalocali.
Box auto, cantine e posti moto
CLASSE ENERGETICA
A1/A2/A3 da progetto

PIANO
8 piani
PREZZO
Su richiesta

Lo progetto "Tolstoj 87" nasce con l'obiettivo di creare, all'interno di un pregevole contesto ambientale, unità residenziali di grande valore caratterizzate da una accurata scelta dei materiali e dall'utilizzo di avanzate tecnologie dal punto di vista impiantistico, in una visione di massima ecosostenibilità ed accessibilità dell'intervento.

Il disegno e la direzione artistica del progetto sono affidati allo studio di architettura "Degli Esposti Architetti", la realizzazione alla società di costruzioni "Immobiliare La Sorgente", azienda con sede a Foresto Sparso (BG) che opera da oltre un ventennio nel mercato residenziale della città di Milano, e la commercializzazione a Servigocase Real Estate & Datsi.

Il giudizio di pregio

Il nuovo edificio residenziale sarà composto da otto piani fuoriterra oltre ad un lastrico solare ed un piano interrato destinato ad autorimesse, per un totale ad oggi previsto di circa 22 unità immobiliari. Ambienti raffinati, spazi ampi e luminosi, giardini e grandi terrazzi, il tutto da personalizzare a seconda delle proprie specifiche esigenze per dare vita ad una casa realmente confortevole ed esclusiva.

Perché sì

Le tipologie progettate sono completamente personalizzabili, sia per ciò che attiene alle opere ed ai materiali di finitura, che per quanto riguarda la disposizione interna degli spazi. Particolare attenzione è stata posta agli ambienti esterni, impreziositi da ampie logge e terrazzi arredabili, completamente separati per garantire totale privacy e generare una naturale fusione ed estensione dello spazio tra il living interno e l'esterno. Al piano terreno oltre al giardino condominiale sono previsti una signorile lobby d'ingresso con salottino e un locale per il deposito biciclette. All'interno delle unità immobiliari sarà



2

installato un impianto di riscaldamento di tipo radiante a pavimento, gestito da pannelli di regolazione in ogni singolo locale, e l'impianto di condizionamento. È inoltre prevista la realizzazione di un moderno impianto domotico, che potrà poi essere integrato a scelta con altri impianti e funzioni (impianto antintrusione, gestione di scenari luci, diffusione sonora stereo, controllo carichi, controllo consumi).

Da segnalare anche l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica a parziale copertura del fabbisogno energetico delle parti comuni del condominio, la realizzazione di un impianto di videosorveglianza e di un moderno sistema di ventilazione meccanica controllata centralizzato in grado di garantire la corretta ventilazione degli ambienti.

Da valutare

A pochi passi da asilo, scuole e parco pubblico, la posizione è ottima per gli spostamenti e vicinissima alla fermata della nuova metropolitana M4, al parco Solari e alla zona dei Navigli.



3

1 Gli eleganti interni sapientemente rifiniti sono studiati per rispondere appieno alle esigenze di comfort e funzionalità

2 L'ampio soggiorno, con accesso diretto al terrazzino e le grandi vetrate per garantire il massimo della luminosità

3 Un edificio residenziale dai tratti sobri e dal design architettonico moderno