



PIERO DELLA
FRANCESCA 29

———— ABITAZIONI ESCLUSIVE A MILANO ————

“
*Milano rinasce
ogni mattina,
pulsava come un cuore.
Milano è positiva,
ottimista, efficiente.
Milano è da vivere,
sognare e godere.*

”

00. Concept

Concept

Piero Della Francesca 29 è un nuovo intervento di sviluppo immobiliare residenziale, immerso in una cornice intima e privata, nel cuore di uno dei quartieri più vivaci e dinamici di Milano.

Il gruppo Immobiliare La Sorgente s.r.l. ha affidato la progettazione artistica al noto studio Degli Esposti Architetti per dare vita ad un edificio di alto valore architettonico in grado di integrarsi elegantemente nel contesto in cui è ubicato.

“

***la dimensione signorile
e non commerciale
dell'abitare, l'eleganza
non esibizionista ed il
lusso non ostentato***

”

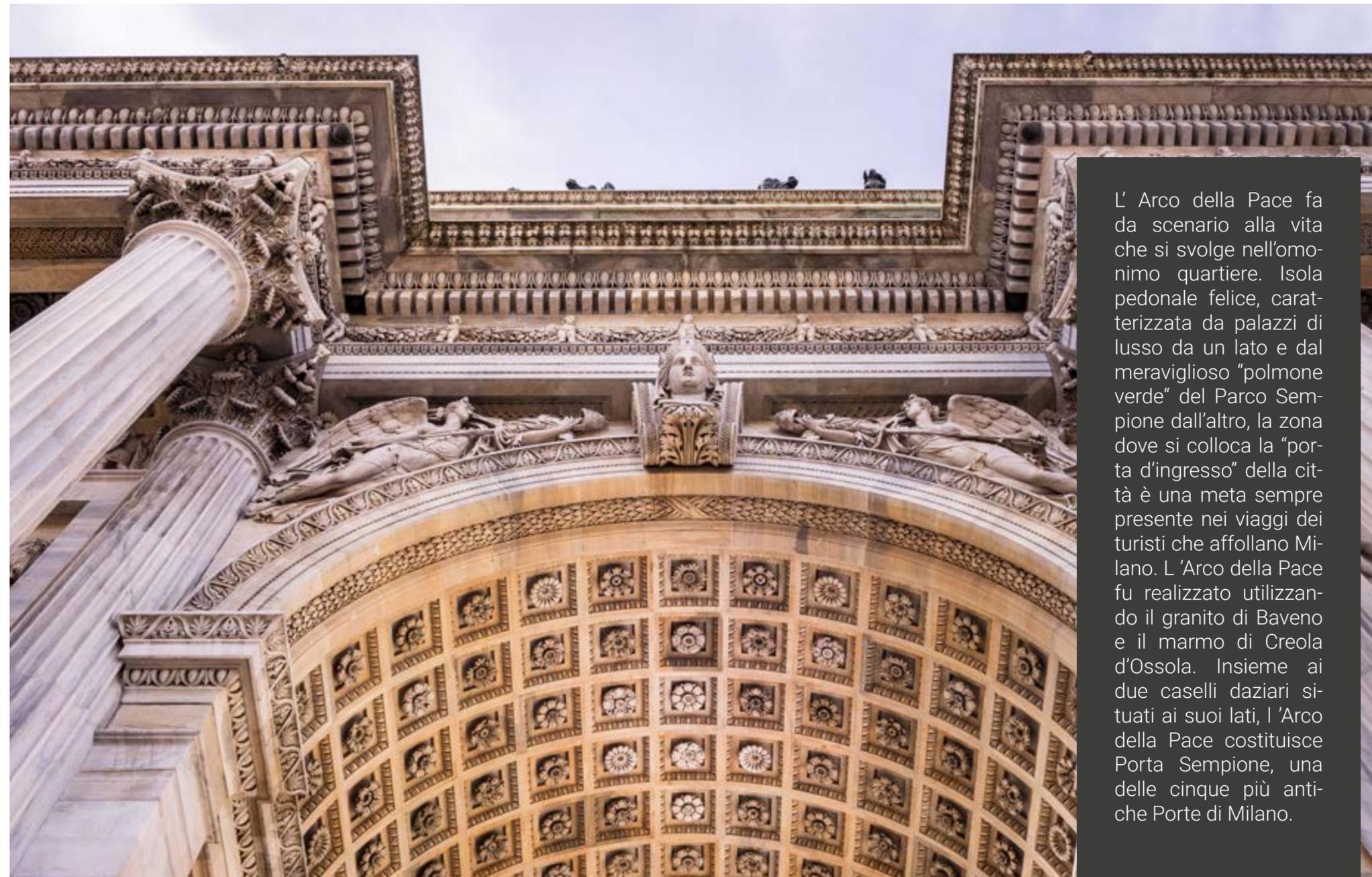


La Sorgente *Degli Esposti*

Un quartiere Tipicamente milanese

L'intervento vanta una posizione di assoluto pregio nel panorama metropolitano milanese, a pochi passi dall'Arco della Pace e da Corso Sempione. Una parte di Milano in cui convivono residenze di prestigio, locali di tendenza e botteghe artigiane.

Un quartiere unico che nei decenni ha saputo evolversi conservando la propria anima, dove coesistono la dimensione residenziale e quella pubblica ed il dinamismo sociale si unisce perfettamente allo stile milanese dell'abitare.



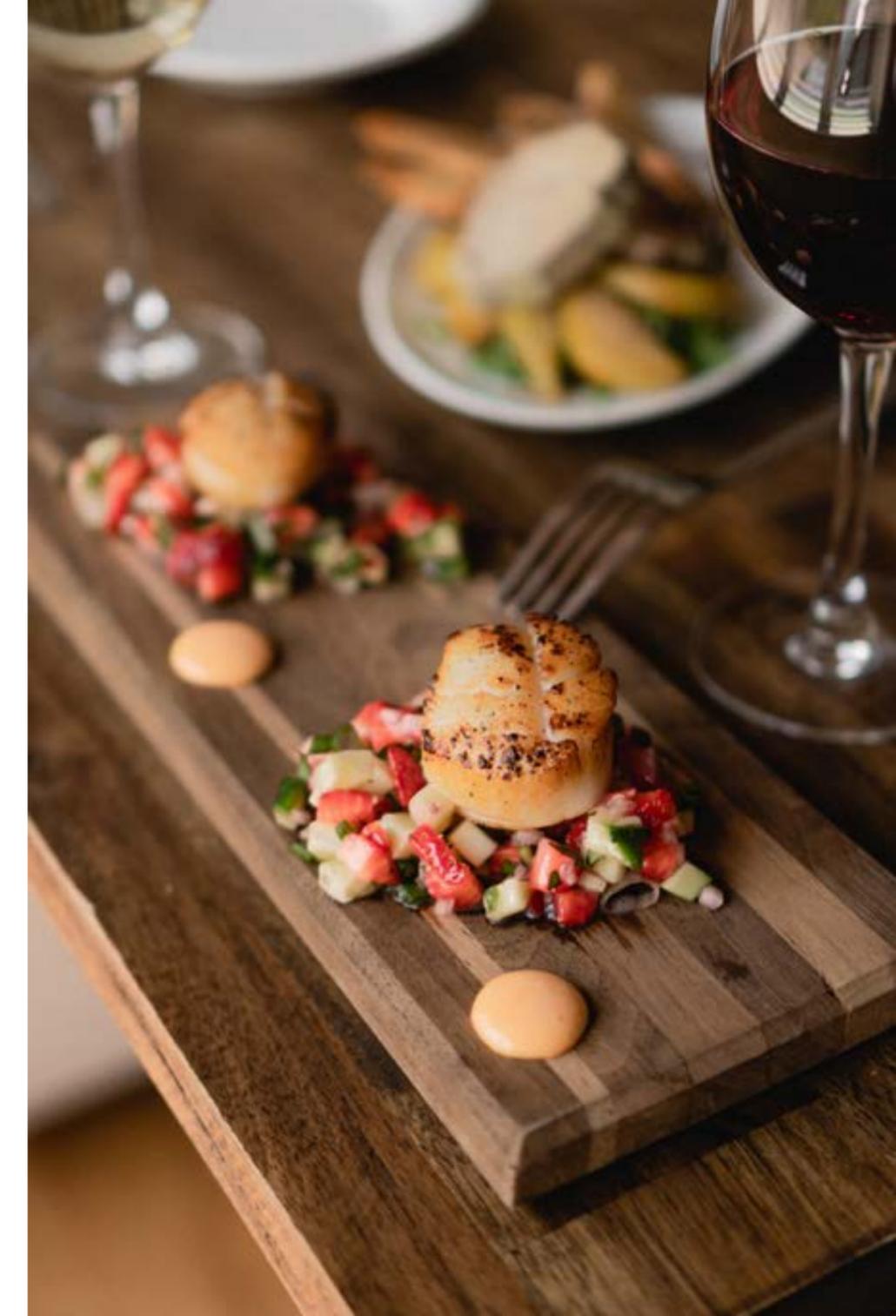
L'Arco della Pace fa da scenario alla vita che si svolge nell'omonimo quartiere. Isola pedonale felice, caratterizzata da palazzi di lusso da un lato e dal meraviglioso "polmone verde" del Parco Sempione dall'altro, la zona dove si colloca la "porta d'ingresso" della città è una meta sempre presente nei viaggi dei turisti che affollano Milano. L'Arco della Pace fu realizzato utilizzando il granito di Baveno e il marmo di Creola d'Ossola. Insieme ai due caselli daziari situati ai suoi lati, l'Arco della Pace costituisce Porta Sempione, una delle cinque più antiche Porte di Milano.

01. Contesto

Un'identità fortissima Nello scenario Milanese

L'intervento è situato in una delle zone più dinamiche e prestigiose della città: dal business allo svago, passando per la buona cucina ed i locali alla moda, tutto concorre a renderla un'area che brilla per assoluta varietà di servizi ed attività.

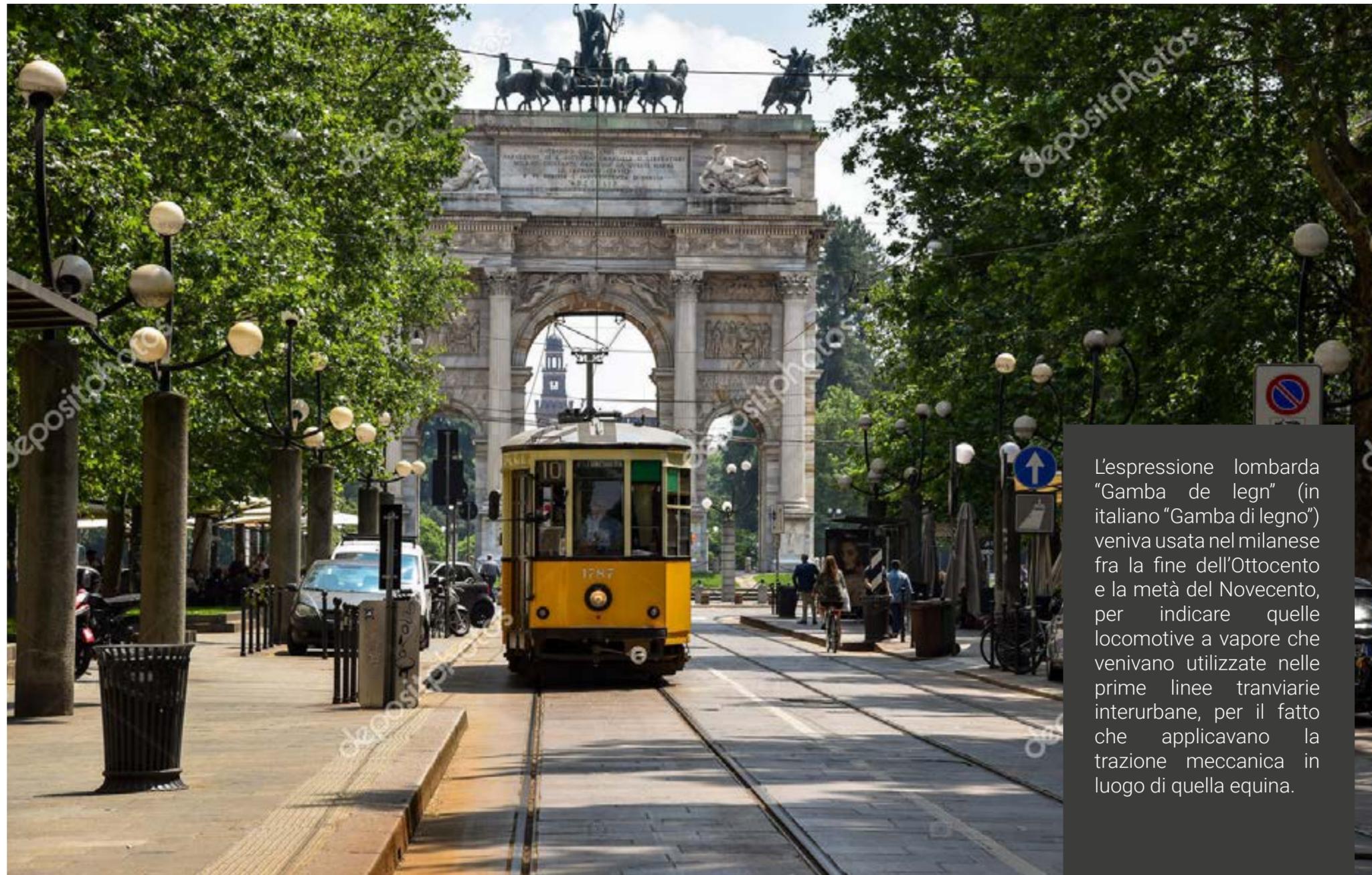
A distanza di pochi minuti a piedi si possono raggiungere supermercati e negozi di vicinato, scuole ed asili, i cinema e le vetrine del nuovo City Life Shopping District.



La città Connessa

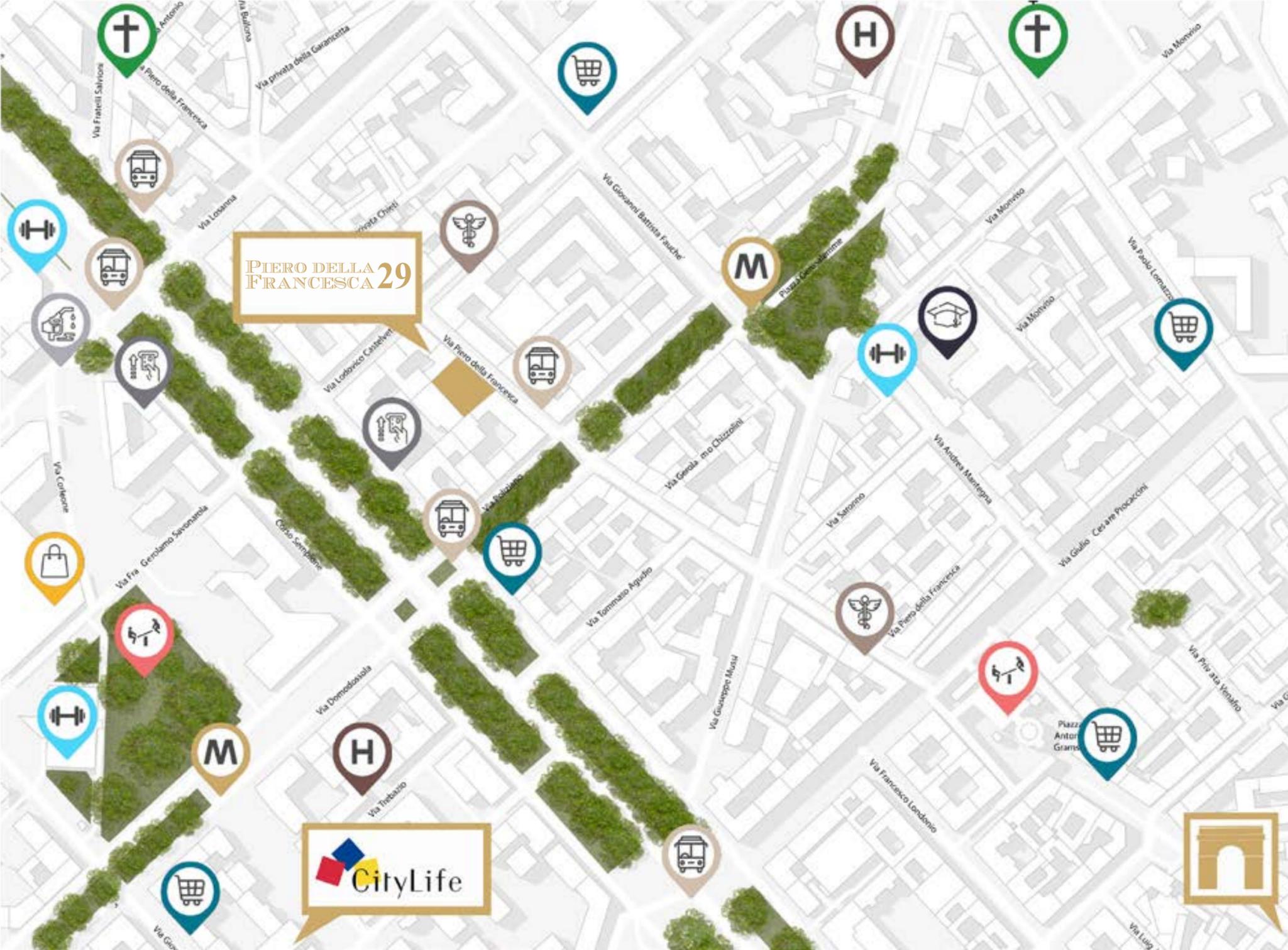
L'intervento gode di una posizione strategica per gli spostamenti. Nelle immediate vicinanze troviamo la fermata MM5 Gerusalemme, la stazione Domodossola (MM5 e passante ferroviario) e diverse linee di mezzi di superficie, sia tram che autobus, che permettono di arrivare agevolmente ad ogni destinazione.

I raccordi con tangenziali ed autostrada sono a portata di mano, raggiungibili comodamente in pochi minuti.



L'espressione lombarda "Gamba de legn" (in italiano "Gamba di legno") veniva usata nel milanese fra la fine dell'Ottocento e la metà del Novecento, per indicare quelle locomotive a vapore che venivano utilizzate nelle prime linee tranviarie interurbane, per il fatto che applicavano la trazione meccanica in luogo di quella equina.

01. Contesto



CENTRI COMMERCIALI



OSPEDALI



CHIESE



SUPERMERCATI



PARCHI GIOCHI



SCUOLE



FERMATE MEZZI DI SUPERFICIE



PALESTRE E FITNESS



METROPOLITANA



FARMACIE

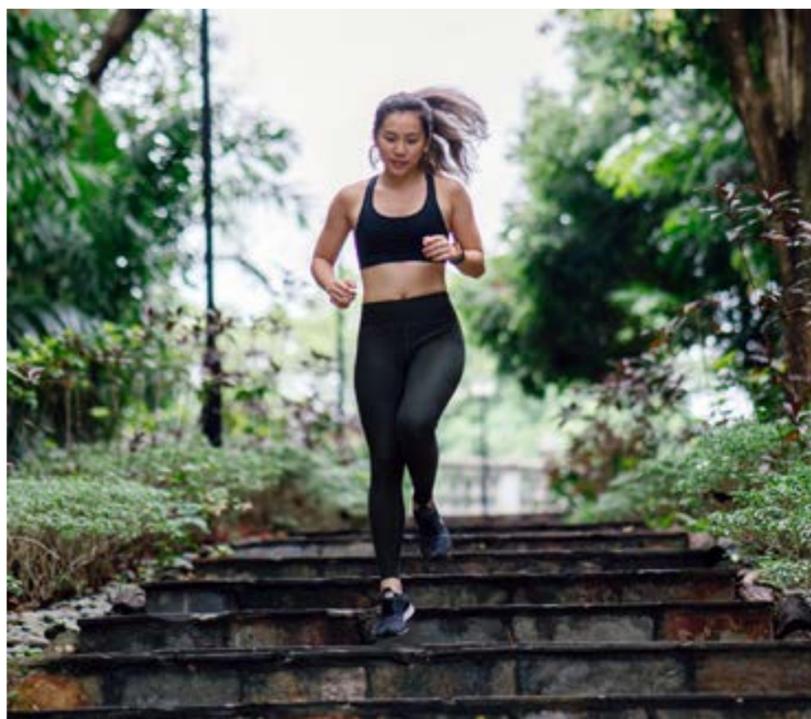


STAZIONI DI SERVIZIO



BANCHE

Respirare il Verde Profumo della Natura



01. Contesto

Appena sotto casa ci si può
Aincamminare lungo il verde
viale alberato di corso Sempione
e raggiungere a piedi il giardino
Allende, il giardino Bompiani ed il
famoso Parco Sempione.
Un luogo ideale per il fitness
all'aria aperta, per un giro in
bici o per una passeggiata con i
bambini.

02. Progetto

Il Fascino iconico Dell'abitare a Milano

Il nuovo edificio residenziale sarà composto da sette piani fuori terra, oltre a due piani interrati destinati ad autorimesse e cantine, per un totale ad oggi previsto di 18 unità immobiliari.

Al piano terreno accoglierà gli ospiti, in un'atmosfera di sobria eleganza, un'ampia lobby d'ingresso con salottino e vista sul giardino interno.



Rigore compositivo, Equilibrio Architettonico

Un edificio di alto profilo architettonico in grado di integrarsi in modo armonioso con il contesto nel quale è ubicato. Tratti sobri e regolari, materiali di pregio e cura dei dettagli sono le linee guida di una costruzione che coniugherà la sua eleganza architettonica con il meglio delle tecnologie impiantistiche ad oggi disponibili.



02. Progetto

Particolare attenzione è stata posta agli ambienti esterni: la facciata crea una quinta architettonica che rende intimi e privati gli spazi delle ampie terrazze e degli affacci sulla via Piero della Francesca.

Le ampie logge arredabili sono completamente separate in modo da garantire totale privacy anche nel cuore di uno dei quartieri più vivaci e frequentati di Milano.

Esternamente una serie di raffinate finiture aggiungerà valore estetico all'edificio: la facciata sarà impreziosita con materiali pregiati mentre i soffitti delle grandi logge saranno rivestiti in legno.



Uno studio Minuzioso e Raffinato

Le tipologie di appartamento spaziano dal bilocale al grande attico. L'intervento è stato studiato con lo scopo di conferire alle abitazioni eleganza e di emozionare gli ospiti non solo con le finiture ma anche con l'attenta progettazione degli ambienti, portando in scena un prodotto che non è soltanto costruzione ma è Casa.





03. Interni

Le tecnologie costruttive ed impiantistiche di ultima generazione ed i materiali pregiati in capitolato saranno solo la base su cui realizzare la propria casa. Ogni residenza è infatti completamente personalizzabile, sia per ciò che attiene alle opere di finitura che per quanto riguarda la disposizione interna degli spazi.



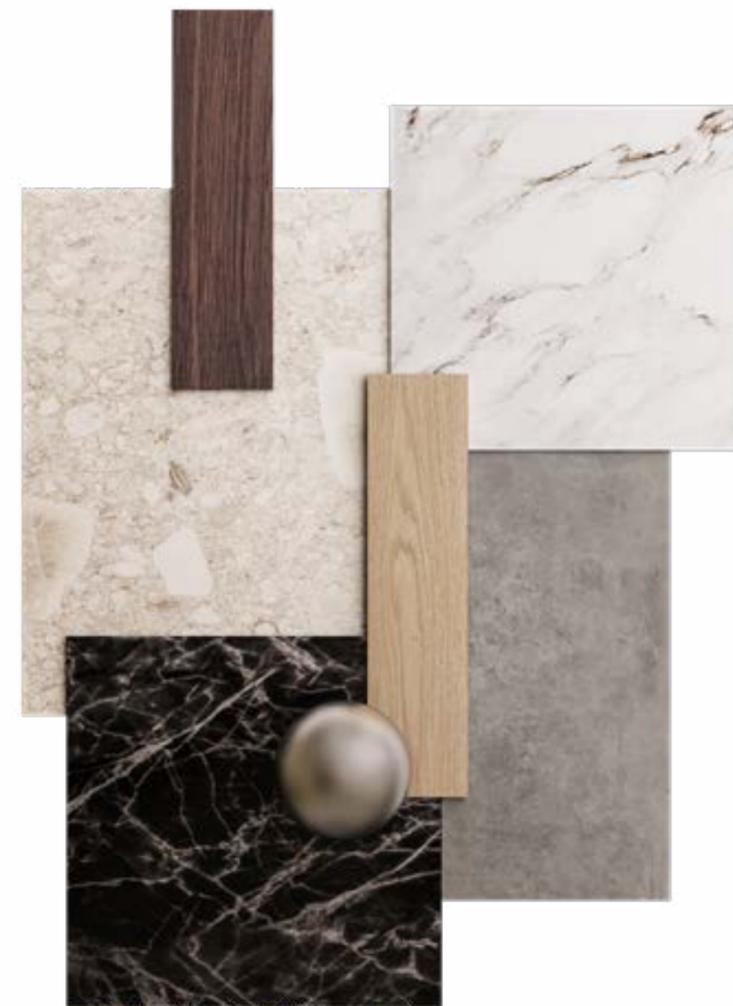
03. Interni

Soluzioni create non solo per essere funzionali e comode da vivere ma capaci di valorizzare la luce ed i percorsi visivi.



Un'ampia scelta Di materiali di pregio

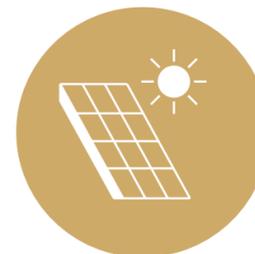
Tutti gli acquirenti avranno la possibilità di scegliere personalmente i materiali ed i dettagli del proprio appartamento in modo da poter rifinire la casa secondo il proprio gusto e la propria sensibilità.



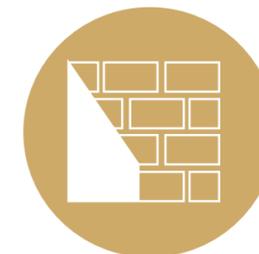
Un comfort che Guarda al futuro

Acquistare un immobile di nuova costruzione significa godere di vantaggi esclusivi: tecnologie di ultima generazione, alto isolamento termico ed acustico, standard antisismici e la comodità del garage sotto casa.

Un'avvolgente sensazione di benessere e quiete. Aria sempre pulita grazie al sistema di ventilazione meccanica e comfort massimo, sia in estate che in inverno, grazie al riscaldamento a pannelli radianti ed al raffrescamento canalizzato. Tutto con la massima efficienza energetica e nel rispetto dell'ambiente.



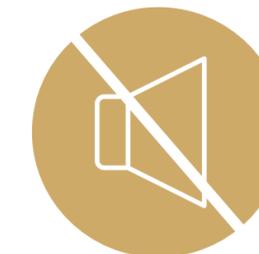
impianto a pannelli fotovoltaici



isolamento termico ad alte prestazioni



predisposizione ricarica per auto elettrica



isolamento acustico ad alte prestazioni



standard antisismici



riscaldamento a pannelli radianti



alta efficienza energetica



box privato sotto casa



assenza di gas in tutto l'edificio



raffrescamento canalizzato



sistema di ventilazione meccanica controllata



schermature con frangisole

Smart Home: Il controllo e La sicurezza

Uno sguardo attento anche alla sicurezza ed al controllo remoto. La casa contemporanea è una casa intelligente. Tutto è sotto controllo ed a portata di click.



Controllo in domotica
con il sistema
MyHome di B-Ticino



Videocamere di
sorveglianza
24 ore su 24



Predisposizione
impianto antintrusione



04. L'impresa di costruzione

La casa come una volta: La fiducia nell'artigianato

Il gruppo Immobiliare La Sorgente s.r.l. è un'azienda con sede a Foresto Sparso, in provincia di Bergamo, che da oltre venti anni opera nel settore dell'edilizia civile a Milano.

La nostra missione è realizzare in zone di pregio della città di Milano residenze di alto standard qualitativo, costruite artigianalmente in base alle indicazioni della committenza.

Ogni casa è su misura, progettata e realizzata per le specifiche esigenze di ogni singolo utente.

L'attenzione al dettaglio, l'accurata scelta dei materiali e l'impegno nella fase di esecuzione sono i fondamenti del nostro lavoro.

Se da un lato Milano è da anni il mercato in cui vengono concentrate la maggior parte delle iniziative di sviluppo immobiliare, dall'altro il rapporto instaurato con il cliente è rimasto quello autentico e schietto tipico della provincia. Un dialogo diretto, la possibilità di partecipare alle diverse scelte progettuali, l'attenzione artigianale ai dettagli e la trasparenza nella catena dei fornitori sono i principi con i quali ci proponiamo di stabilire un rapporto sincero e duraturo nel tempo.





PIERO DELLA
FRANCESCA 29

ABITAZIONI ESCLUSIVE A MILANO

“

*Non si può
pensare all'architettura
senza pensare
alla gente.*

”

R. Rogers

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente indicativa e non costituisce vincolo contrattuale.

Grafica e materiale pubblicitario a cura di di
STUDIO
AUREA

PIERO DELLA FRANCESCA 29

ABITAZIONI ESCLUSIVE A MILANO

è un'iniziativa del gruppo



la sorgente
S.R.L.

via Vallunga, 5 - 24060
Foresto Sparso (BG)

commercializzazione
esclusiva a cura di

dat
si

advisor - broker

SRE

SERVIGO
REAL ESTATE

+39 02 48 11 956

info@servigore.com