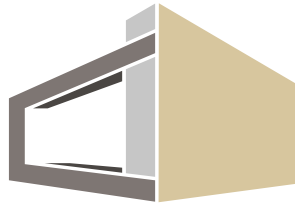


D&DHOME

LUXURY LIVING

L'ABITARE NELLE SUE NUOVE DIMENSIONI



D & D HOME

LUXURY LIVING



“ Ho dei gusti semplicissimi,
mi accontento sempre del meglio.”

O. Wilde

D&D HOME LUXURY LIVING

L'ABITARE NELLE SUE

NUOVE DIMENSIONI

Spazio, luce, domotica privacy per una nuova dimensione dell'abitare
immersi nel comfort e nel verde dei parchi che circondano il Naviglio
Grande, a pochi minuti da Milano.

D&D vuole essere evoluto, affascinante, d'élite.
Un progetto esclusivo, dedicato a chi desidera unire la qualità della vita
all'operatività di nuove esigenze professionali, svolte nella tranquillità,
nel comfort e nell'efficienza della tecnologia domotica di una casa
unica, progettata per distinguersi.



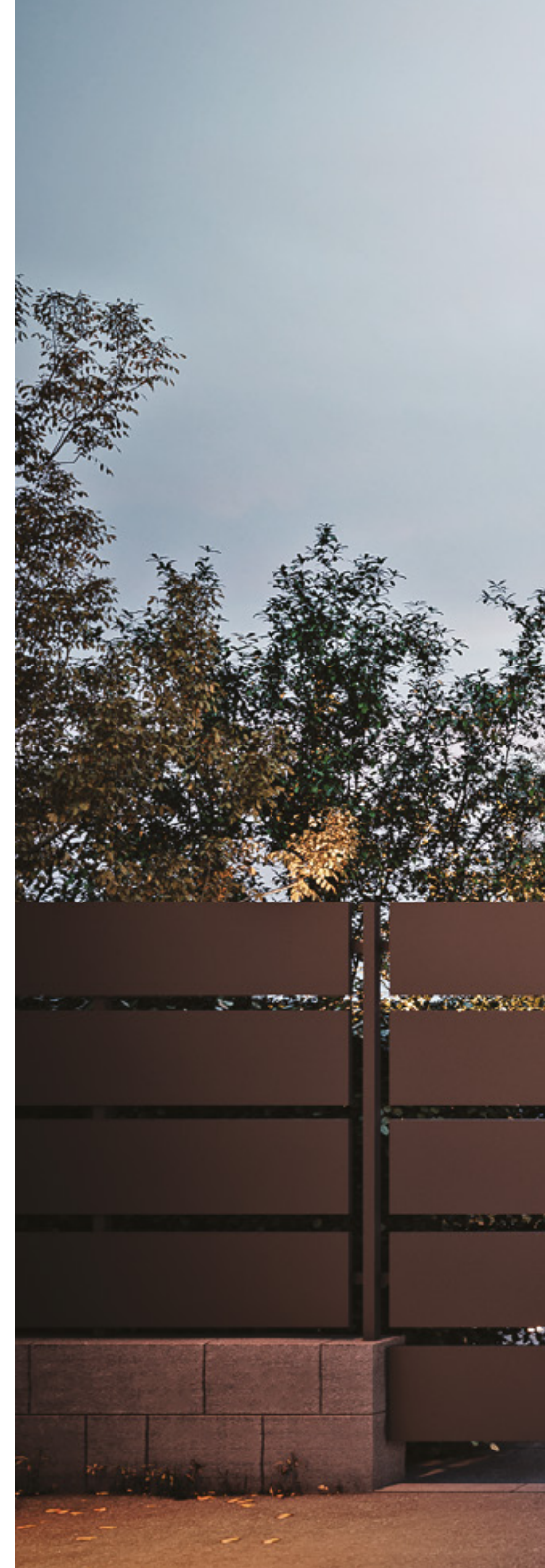
ARCHITETTURA

LA CASA

COME PALCOSCENICO

DEL QUOTIDIANO

D&D una casa che diventa il palcoscenico della vita quotidiana, la personificazione di uno stile, di un'idea di vita che va abbracciata ed accolta.







ARCHITETTURA

LA CASA COME PALCOSCENICO DEL QUOTIDIANO

A sorreggere il pensiero progettuale è infatti proprio la caratterizzazione del comfort, che non si limita a fornire impianti e tecnologie evolute, ma vive anche, e soprattutto, di quegli elementi che migliorano la qualità abitativa, ovvero spazi open, la luce intensa, un grande giardino con patio, la privacy totale.

“L’eleganza è l’equilibrio
tra proporzioni,
emozione e sorpresa.”

Valentino

ARCHITETTURA

IL FASCINO ARCHITETTONICO DELLA VILLA CON PATIO

Il pensiero fondativo alla base del progetto è la genesi di una villa con patio, concetto che presuppone l'idea di un ampliamento, visivo quanto funzionale, degli spazi della vita quotidiana.

La morfologia strutturale concerne volumi architettonici puri e ben definiti, che mirano ad esaltare gli accostamenti materici e le scelte cromatiche. Il progetto trasferisce ai city-users un mood elegante e contemporaneo, proprio di un'abitazione con una personalità che possa trasmettere la semplicità e l'intimità di una villa silenziosa e privata immersa nel verde.



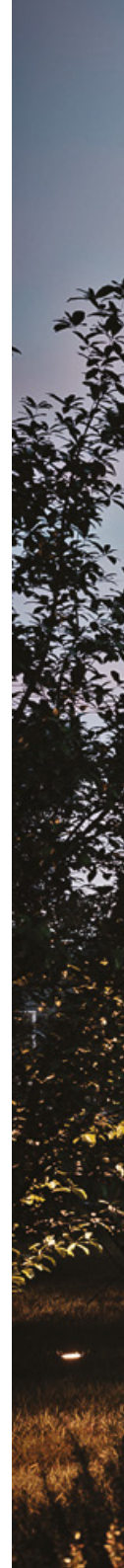


ARCHITETTURA

UNA DIMORA

D'ÉLITE

D&D nasce con un design profondamente votato al contemporaneo, una suggestiva caratterizzazione degli spazi interni ed un utilizzo elegante ed equilibrato dei volumi architettonici. Vive di un concetto del bello che possa catturare l'attenzione, stupire e far innamorare.





ARCHITETTURA

UN GIARDINO

DA VIVERE

L'ambiente ideale per trascorrere il tempo libero, dedicarsi agli hobby più svariati, praticare sport o rilassarsi all'ombra degli alberi. Un luogo unico, dove riscoprire i cicli della natura, ritrovare l'equilibrio, la serenità e il proprio benessere.







“L'architettura è il gioco
sapiente, corretto e
magnifico dei volumi
assemblati nella luce.”

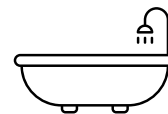
Le Corbusier

TIPOLOGIA

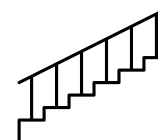
PROGETTATA PER DISTINGUERSI



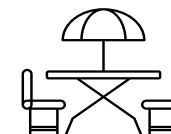
3 CAMERE



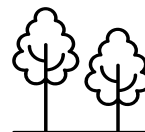
3 BAGNI



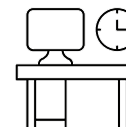
2 LIVELLI



PATIO



GIARDINO

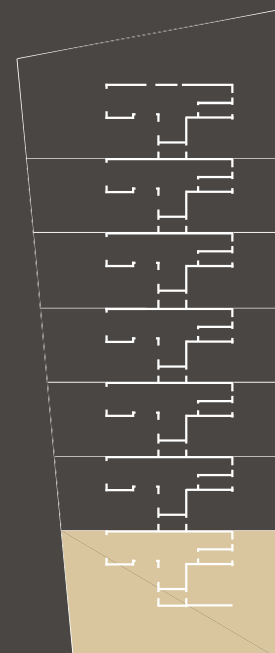


STUDIO SMART



GARAGE

INQUADRAMENTO LOTTO



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



INTERNI

IL DIALOGO

INTERNO ESTERNO

L'abitazione appare immediatamente come un grande loft open air, con altezze imponenti, travi a vista e soppalco che affaccia sul soggiorno. Poche e semplici regole sottendono la progettazione degli interni: spazi impattanti, sofisticate scenografie, accurata sartorialità. La valorizzazione degli elementi visivi principali, ovvero il patio, il giardino e la doppia altezza, avviene mediante l'uso di ampie vetrate scorrevoli che sottolineano il dialogo tra interno ed esterno.





INTERNI

IL DIALOGO INTERNO ESTERNO

Lo spazio è flessibile, arioso e luminosissimo. La distribuzione volumetrica della zona giorno permette una precisa divisione virtuale dello WW spazio living, della zona pranzo e della cucina. Le camere da letto sono ben dimensionate, i bagni sono ampi.

Il suggestivo studio, incorniciato da una serra verde, aggiunge un elemento interessante anche in vista di una casa orientata allo smart-working. Infine la suite padronale, comprensiva di ampia cabina armadio e bagno privato, gode di una posizione appartata rispetto al resto della zona notte, in un'ottica di massimizzazione del concetto di privacy.



HIGHLIGHTS



SERRAMENTI
BASSO EMISSIVI



RIVESTIMENTI
FACCIATA IN
GRES ANTIGELIVO
EFFETTO LEGNO



PIATTO DOCCIA
DESIGN RASO



SOFFIONE
MULTIGETTO



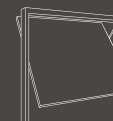
ZANZARIERE



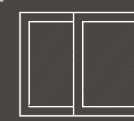
TETTO IN LEGNO
LAMELLARE A VISTA



PARAPETTI
TERRAZZI IN
VETRO FUMÈ



BASCULANTE
SEZIONALE
MOTORIZZATA



VETRATE
SCORREVOLI
ZONA LIVING



INTERNI

UN NUOVO SPAZIO:

LO STUDIO SMART

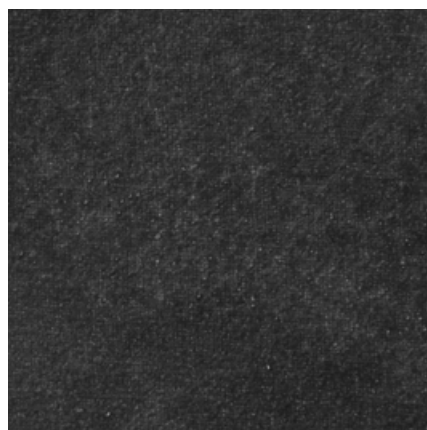
Ampio, elegante, funzionale e integrato per uno smartworking
tutto efficienza e comodità, indispensabile per le nuove esigenze
professionali di studio o lavoro.

FINITURE

DETTAGLI ELEGANTI E RAFFINATI

Il progetto pone l'accento sulle finiture, sia interne che esterne. La percezione hi-tech che si avverte al primo impatto, tramite dettagli come il rivestimento di facciata ed i serramenti neri, viene rimarcata internamente per mezzo di finiture di pregio e tecnologie di ultima generazione, che vanno a consolidare l'identità dell'abitazione e la volontà di diversificarsi, di dare vita ad un prodotto di alto standard.









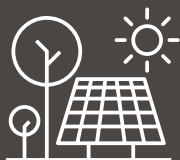
POMPA TERMO
IDRAULICA AUTONOMA



CLIMATIZZAZIONE



VENTILAZIONE
MECCANICA CONTROLLATA



FOTOVOLTAICO



DOMOTICA



VIDEOCITOFONO



AVVOLGIBILI
MOTORIZZATI



IMPIANTO
ALLARME



DISPOSITIVO
ANTIPERDITE



RECUPERO
ACQUE PIOVANE



IMPIANTO ELETTRICO
LIVING NOW



RETE LAN
TV SAT

TECNOLOGIA

UNA CASA

EVOLUTA

DOMOTICA

TUTTA LA CASA

A PORTATA DI APP

Domotica e design per una casa sempre più smart e funzionale.

Sicurezza, comfort, risparmio energetico, automazione, illuminazione, gestiti da sistemi e dispositivi avanzati: eleganti complementi d'arredo per un interior design di livello.





GAGGIANO

TRA STORIA E TRADIZIONE

Gaggiano, sul Naviglio Grande, un cuore verde dell'area metropolitana di Milano, dove storia, arte e tradizione si fondono con fontanili, una fitta rete di canali, rogge e il polmone verde del Parco Agricolo Sud di Milano.

Due ponti ottocenteschi sul Naviglio Grande, il Ponte Vecchio e la torre merlata, il Santuario di San Invenzio, il cinquecentesco Palazzo Stampa Aloardi e un centro storico di particolare bellezza fanno respirare la storia di Gaggiano, fin dal 1270 unita a Milano dal Naviglio Grande.







COLLEGAMENTI



PISTE CICLABILI



PARCHI



CENTRI SPORTIVI



SUPERMERCATI



RISTORANTI



SCUOLE



CULTURA

GAGGIANO

UN PAESE A MISURA D'UOMO

Un centro storico di particolare bellezza, pedonabile e ciclabile, in armonia con il nuovo, aree commerciali e supermercati con comodi parcheggi, scuole, impianti sportivi, servizi, ampia e scorrevole viabilità, treni e autobus per frequenti collegamenti con la vicina

Milano fanno di Gaggiano un paese davvero a misura d'uomo.

Piste ciclo pedonabili lungo il naviglio, tra cascine e oasi naturalistiche, il laghetto del Boscaccio, il Parco dei Centopassi, gli aironi tra le garzaie, fanno di Gaggiano e i suoi dintorni il luogo ideale per coniugare qualità della vita con le esigenze professionali.



D&DHOME

UN NUOVO
STILE DI VITA





D&DJOY



D&DNATURE



D&DCONNECTION



D&DSPORT



D&DLIFESTYLE

D&DLOVE

A modern living room with a grey sofa, teal and white striped pillows, and a dark blue wall. The floor is made of dark wood. In the background, a kitchen area with a sink and hanging lights is visible.

D&DDESIGN

A man in a blue shirt is holding a smartphone, looking at a smart home app. The app screen shows 'Your Smart Home', 'Living Room', '21°', and 'Lights'. A large 'ON' button is visible on the screen. The background is a blurred view of a city at night with bokeh lights.

D&DSMART





L'IMPRESA

ARTIGIANI

DEL COSTRUIRE

Costruire bene, costruire con passione e competenza, perché
“il sapere edile”, i materiali e la cura di ogni dettaglio si
fondano in opere d'arte muraria.

Con questa filosofia, dal 1989, i fratelli Lembo fanno impresa,
segnalandosi come punto di riferimento nel milanese e nel pavese
per opere di nuova edilizia e ristrutturazioni specialistiche private
e industriali.



L'IMPRESA
ARTIGIANI DEL COSTRUIRE

Al Costruzioni è alla costante ricerca di nuove ed evolute tecnologie costruttive, sia sul fronte dell'impiantistica che strutturale, in concerto con design architettonici moderni e massima attenzione all'ambiente, conciliando tradizione e innovazione.

Una nuova dimensione per un'impresa solida, in costante crescita, ma che mantiene inalterati i suoi valori fondanti: competenza, passione e sapienza artigiana in ogni opera, per la totale soddisfazione del cliente.

PARTNER





D&DHOME

LUXURY LIVING

Direzione Artistica
arch. Francesco Vigorito

STUDIO
AUREA

Copywriting
Antonio Sassone

adhoc
media

Realizzazione grafica
Manuel Rigatti

Ufficio tecnico assistenza clienti
geom. Davide Perfetti

Progettista
ing. Valentina Sassone

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente
indicativa e non costituisce vincolo contrattuale.



"LA **CASA** È DOVE SI TROVA
IL **CUORE**"



www.servigore.com